

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева, 2 корпус 2

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.09.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	355 630	руб.
8	-За содержание дома	93 833	руб.
9	-За текущий ремонт	193 668	руб.
10	-За услуги управления	68 129	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	255 444	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	254 484	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	960	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	255 444	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-84 178	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	101 146	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	55 713	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 243	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	15 877	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	7 834	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	417	руб.
26	Метрологическая поверка приборов учета гор.водоснабжения и отопления	0	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 322	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	20 065	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	10 393	руб.
31	Страхование лифта	318	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	0	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	27 515	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	56 552	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	12 253	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	25 448	руб.
37	Плановые ремонтные работы	9 545	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	68 129	руб.
		339 622	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	19,35
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,16
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,67
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,25
43	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,46
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,20
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,12
46	<i>Метрологическая поверка приборов учета гор.водоснабжения и отопления</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,00
48	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,06
49	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	5,64
50	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,92
51	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,09
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,74
52	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,68
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	19,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
54	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
55	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
56	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
57	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
58	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	127 519
	Оплачено потребителями	89 844
	Задолженность потребителей на к.г.	37 675
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	89 844
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	89 844
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
59	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0

Составил: Зорина Т.А.