

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 2

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Отрадное, Гагарина ул, 2	490 918,69	1 868 783,12	1 396,57	1 870 179,69	1 908 085,70	453 012,68
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	34,98	0,00	0,00	0,00	6,46	28,52
Отведение сточных вод СОИ	0,00	2 957,80	0,00	2 957,80	2 161,49	796,31
Повышающий коэффициент ХВС	30 873,82	0,00	0,00	0,00	13 310,52	17 563,30
Содержание жилого помещения	338 984,89	1 426 616,08	0,01	1 426 616,09	1 436 832,91	328 768,07
Текущий ремонт	102 112,24	388 270,40	0,01	388 270,41	409 509,90	80 872,75
Холодная вода СОИ	3 003,25	20 932,59	-1 792,53	19 140,06	11 070,50	11 072,81
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия СОИ	15 857,13	30 006,25	3 189,08	33 195,33	35 154,99	13 897,47
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	52,38	0,00	0,00	0,00	38,93	13,45

2. Должники по ул. Гагарина, д. 2 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 4, 21, 51, 55, 57, 80, 87, 92, 98, 101, 103, 110, 123.

Подано в суд: 445 015, 59 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 453 012, 68 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Отсыпка подвала щебнем и ремонт подвала	Решение собственников от 11.04.2017 г.	Сроки выполнения работ до сентября 2021 г.
2	Восстановление тепловой изоляции в подвале (по предписанию)	Решение собственников от 19.04.2019 г.	Работы выполнены.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствует.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Приложение № 3 к договору
управления от 14 апреля 2015 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул. Гагарина, д. 2 с 01.05.2021 г.			
№п/п	ВИД УСЛУГИ	2020 год	2021 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту.	4,42	4,42
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	19,82	19,82
2.1	Техническое обслуживание	14,22	14,22
2.2	ВДГО	0,23	0,23
2.3	Паспортная служба	0,46	0,46
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.5	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «01» марта 2021 года.

Генеральный директор ООО «Сервис-Центр»



С.В. Чудновский