

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Энтузиастов д.64

Остаток на начало периода (по начислению):

-478 596,44

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

158 100,76

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	175 250	3,31
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	159 612	3,01
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 638	0,30
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	136 320	2,57
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	92 864	1,75
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	43 456	0,82
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	497 377	9,39
	Содержание придомовой территории (дворником)	294 187	5,55
	Обработка территории от клещей	847	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	90 254	1,70
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	41 360	0,78
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 229	1,16
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	9 500	0,18
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	119 732	2,26
5.	Текущий ремонт	14 630	0,28
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	42 042	0,79
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	26 489	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 596	0,20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 120	0,06
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 837	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	392 043	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	40 114	0,76
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	30 720	0,58
Всего затрат за отчетный период:		1 448 229	27,34

	Начислено согласно тарифов:	1 369 503,36	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 327 009,17	97%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	200 594,95	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-78 725,41	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-557 321,85	

Задолженность по коммунальным услугам	35 397,20
---------------------------------------	-----------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	74 149,93	74 149,93	72 427,53

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.