

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 35

г. Сосногорск

«18» апреля 2024 год

С «24» марта по «14» апреля 2024 год проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24.03.2024г. в 12:00.

Дата начала голосования: «24» марта 2024 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «14» апреля 2024 год 17 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 35. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1587,4**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1131,8**, что составляет **71,3** %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **1587,4 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
11. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
12. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1131,8	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1131,8	0	0

Решили: избрать Председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича, секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Скрипкину Галину Александровну, собственник квартиры 19, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии - Скрипкину Г.А., собственника квартиры 19, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2017 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2017 г.

Решение не принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 30,33 руб./кв. м; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024г., предложенные управляющей организацией: содержание – 30,33 руб./кв. м; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД. (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 35 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске Республики Коми.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «За» - 1131,8, что составляет 71,3 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД.

Решение принято.

6. Утверждение Перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: в соответствии с пунктом 7 статьи 11 закона Республики Коми от 24.06.2013 г. № 57-РЗ принять решение о проведении следующих работ:

- установка коллективного (общедомового) прибора ГВС, необходимого для предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, и узла учета ГВС.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: в соответствии с пунктом 7 статьи 11 закона Республики Коми от 24.06.2013 г. № 57-РЗ принять решение о проведении следующих работ:

- установка коллективного (общедомового) прибора ГВС, необходимого для предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, и узла учета ГВС.

Решение принято.

7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного Перечня работ.

Предложено: утвердить стоимость работ по установке коллективного (общедомового) прибора ГВС и узла учета ГВС в размере 400 000 (четыреста тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективного (общедомового) прибора ГВС и узла учета ГВС утвердить управляющую организацию ООО «СК «Ваш дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить стоимость работ по установке коллективного (общедомового) прибора ГВС и узла учета ГВС в размере 400 000 (четыреста тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективного (общедомового) прибора ГВС и узла учета ГВС утвердить управляющую организацию ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: произвести работы по установке коллективного (общедомового) прибора ГВС и узла учета ГВС к нему в срок до 01 сентября 2024 года. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: произвести работы по установке коллективного (общедомового) прибора ГВС и узла учета ГВС к нему в срок до 01 сентября 2024 года. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования

Решение принято.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

Решение принято.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты выбрать председателя Совета дома Скрипкину Галину Александровну, собственника квартиры 19

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты выбрать председателя Совета дома Скрипкину Галину Александровну, собственника квартиры 19.

Решение принято.

11. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с пунктом 4.3. статьи 44, пунктом 1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

12. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.


К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников – на 28 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в МКД – на 2 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 4 л. в 1 экз.


Председатель собрания:

Секретарь собрания:

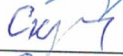
Счетная комиссия:



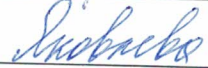
Е.С. Мелехин



М.А. Вернохаева



Г.А. Скрипкина



Т.И. Яковлева