

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1313.4
	чел.	51
<i>Начислено</i>		616 271.77
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	78 834.00
	Содержание, управление МКД	521 078.88
	Электроэнергия на СОИ	2 774.89
	ХВС на СОИ	2 228.76
	ВО на СОИ	2 219.64
	ГВС на СОИ	9 135.60
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		780 164.31
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	537 437.77
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	505 958.31
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	31 479.46
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 774.89
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 918.12
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 228.76
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 219.64
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	9 135.60
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 202.45
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	242 726.54
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	242 726.54
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-163 892.54
Итого начислено		616 271.77
Итого расходы		780 164.31
<i>Получено доходов</i>		539 424.04
Задолженность на начало отчетного года		211 018.08
Задолженность на конец отчетного года		287 865.81
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		36%
Процент оплаты за отчетный год		88%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		92 692.60
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-66 879.94
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		33.93
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "Рассвет"

Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.

