

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосногорск

от 31 января 2021 год.

Годовой акт за 2020 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября, дом №21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Уваровой Любови Евгеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.01.2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21, расположенном по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:**

| № п/п   | Перечень работ   | Периодичность    | Сумма в месяц с 1 кв кв (руб) (с 01.01.2020 по 31.12.2020) | Итого (с 01.01.2020 по 31.12.2020) с 1384 м кв (руб) |
|---|--|------------------|--|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> |  |                  |  |  |
| <b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |  |                  |  |  |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории параметров  |  |                  |  |  |
| <i>Проверка технического состояния видных частей конструкций с выделением:</i>  |  |                  |  |  |
| 1   | признаков неравномерной осадки фундамента  | 2 раза в год     | 0,06   | 996,48   |
| 2   | коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год     |  |  |
| 3   | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.   | 2 раза в год     |  |  |
| <b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>   |  |                  |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений  |  |                  |  |  |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы   |  |                  |  |  |
| контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей   |  |                  |  |  |
| уборка подвала от мусора  |  |                  |  |  |
| 1.3.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:   | по необходимости | 0,38   | 6 311,04   |

|   |  |                                |      |          |
|---|--|--------------------------------|------|----------|
|   | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между чашкой здания и стенами, несправности водоотводящих устройств | 2 раза в год                   | 0,23 | 3 819,84 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:  |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен   |                                |      |          |
|   | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 2 раза в год                   |      |          |
|   | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит   | 2 раза в год                   | 0,10 | 1 660,80 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома   |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, алгеи отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  |                                |      |          |
|   | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин   | 2 раза в год                   | 0,06 | 996,48   |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:  |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в раструнутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в смежной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий   | 2 раза в год                   |      |          |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:  |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | проверка кровли на отсутствие протечек   |                                |      |          |
|   | выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов   | 2 раза в год                   |      |          |
|   | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах  | 2 раза в год                   | 0,35 | 5 812,80 |
|   | проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод   | 2 раза в год по необходимости  |      |          |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:  |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях   | 2 раза в год                   | 0,06 | 996,48   |
|   | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами   | 2 раза в год                   |      |          |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:  |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | проверка состояния основания, поверхностного слоя  |                                |      |          |
|   | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами   | 2 раза в год                   |      |          |
|   | контроль состояния и работоспособности подветки входов в подвалы (домовые знаки и т.д.)  | по необходимости               |      |          |
|   | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, лоджиях   | 2 раза в год                   | 0,23 | 3 819,84 |
|   | контроль состояния отдельных элементов крылец и вентов над входами в здание, в подвалы   | 2 раза в год                   |      |          |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:   |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowдольчики, пружины)  |                                |      |          |
|   | выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов                                     | 2 раза в год                   | 0,06 | 996,48   |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки. При наличии угрозы обрушению устранение нарушений  |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений   | 2 раза в год                   | 0,14 | 2 325,12 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:              |  | 2 раза в год                   |      |          |
|   | проверка целостности оконных и дверных заполнений помещений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | 2 раза в год                   | 0,06 | 996,48   |
|   | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по необходимости               |      |          |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |                                |      |          |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:  |  |                                |      |          |
|   | устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах   |                                |      |          |
|   | проверка вентиляторов  | по необходимости               | 0,39 | 6 477,12 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:  |  | 1 раз в год                    |      |          |
|   | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме  | 1 раз в год (по необходимости) |      |          |
|   | постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования  | 1 раз в неделю                 | 0,20 | 3 321,60 |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуального теплового пункта  |  | 1 раз в год                    |      |          |
|   | гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта   |                                |      |          |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточения в многоквартирном доме                |  | 1 раз в год                    |      |          |
|   | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)  | 1 раз в год                    |      |          |

|  |                                |      |            |
|--|--------------------------------|------|------------|
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем   | 1 раз в неделю                 | 0,22 | 3 653,76   |
|  | 1 раз в год по необходимости   |      |            |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                  | 1 раз в месяц                  | 1,01 | 16 774,08  |
|  | 1 раз в месяц                  |      |            |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме  | 1 раз в год                    | 1,24 | 20 593,92  |
|  | 1 раз в год по необходимости   |      |            |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений  | 1 раз в 3 года                 | 0,51 | 8 470,08   |
|  | 1 раз в 3 года                 |      |            |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и внутридомового газопровода, систем внутридомового газопровода, систем внутридомового газопровода, систем внутридомового газопровода, систем внутридомового газопровода                                     | 1 раз в год                    | 1,04 | 17 272,32  |
|  | 365 дней в год                 |      |            |
| 3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме   | апрель-декабрь                 | 1,42 | 23 583,36  |
|  | 301 раз в год                  |      |            |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  | 156 раз в год                  | 0,92 | 15 279,36  |
|  | 12 раз в год                   |      |            |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, вымытыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 1,2 раз в год                  | 0,19 | 3 155,52   |
|  | 2 раз в год                    |      |            |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  | 4 раз в год                    | 0,60 | 9 964,80   |
|  | 1 раз в год                    |      |            |
| 3.4. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:  | 1 раз в год                    | 0,42 | 6 975,36   |
|  | 150 раз в год                  |      |            |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | 151 раз в год                  | 0,95 | 15 777,60  |
|  | 151 раз в год                  |      |            |
| 4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории   | 151 раз в год                  | 9,37 | 155 616,96 |
|  | 365 дней в год (круглосуточно) |      |            |
| уборка снега с дорог   | 151 раз в год                  | 1,36 | 22 586,88  |
|  | 365 дней в год                 |      |            |
| уборка снега с дорог   | по необходимости               | 0,13 | 2 159,04   |
|  | по необходимости               |      |            |



