

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БЕЛОВО, УЛ. ДОВАТОРА, ДОМ 8**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	02.12.2022
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	413945,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	259726,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1503694,00 руб.
8.	- за содержание дома	847517,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	403022,00 руб.
10.	- за услуги управления	253155,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1497859,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1497859,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1911804,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	290061,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт общего имущества и инженерных сетей

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества и инженерных сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	945066,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и утепление кровли (кв.127)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	28315,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена труб канализации (кв.16), хвс, гвс (1,22,25), запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	59793,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт подъездов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	842182,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена фотоакустических датчиков, датчиков движения, светильников и запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	14776,00 руб.
Работы по дезинфекции подъездов		
21.	Наименование работы	Работы по дезинфекции подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50740,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинфекция подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4,88 руб.
Работы по содержанию придомовой территории		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224894,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от скопления снега и наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	35,77 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка территории противогололедными материалами
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги),	Прочистка ливневой канализации

	выполняемой в рамках указанного раздела	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,39 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. территории детских площадок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,19 руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей		
21.	Наименование работы	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162375,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и проводки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление воздуха из системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета;
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—

Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей

21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131984,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—

Услуги по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Услуги по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204849,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение сайтов и размещение требуемой информации на сайтах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка отчетов об использовании денежных средств собственниками многоквартирного дома по содержанию общего имущества
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение лицевого счета МКД. Ведение бухгалтерского учета. Составление баланса, ведение налогового учета, сводной бухгалтерской и финансовой отчетности. Банковское обслуживание расчетного счета.

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка предложений собственникам о необходимости проведения капитального и текущего ремонта общего имущества МКД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации. Подготовка предложений по другим вопросам, входящим в компетенцию общего собрания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение обследований технического состояния помещений, составление актов причинения вреда имуществу (затопление квартиры и др.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка данных для органов социальной защиты по назначению субсидий и льгот
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обработка и передача показаний индивидуальных приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выдача справок обратившимся за ними граждан о месте проживания, составе семьи и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Согласование по заявкам собственников технических условий на перепланировку и (или) переоборудовании квартиры. Выдача собственникам необходимых справок
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прием собственников, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб от собственников по качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, принятие соответствующих мер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Информирование собственников (изготовление и размещение информационных материалов, проведение индивидуальной и коллективной работы по доведению требуемой информации)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Принятие мер по взысканию задолженности по начисленным платежам с собственников, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате содержания и ремонта жилого помещения и коммунальных услуг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—

26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление платежных документов, обеспечение сбора платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Решение вопросов пользования общим имуществом МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом (журналы осмотров, составление актов и др.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе с надзорными и контролирующими)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установления фактов неисполнения обязательств по заключенным договорам, активирование, удержание средств, подлежащих к оплате
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Решение вопросов энергосбережения и повышение энергетической эффективности многоквартирного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Приемка выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам Установления фактов неисполнения обязательств по заключенным договорам, активирование, удержание средств, подлежащих к оплате
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выбор подрядных специализированных организаций, заключение с ними договоров, осуществление контроля за исполнением ими договорных обязательств (вывоз и захоронение твердых бытовых отходов, обслуживание и ремонт систем вентиляции, противопожарные мероприятия, договоры на работы по дезинсекции и дератизации, отдельные работы по текущему ремонту и т.д.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—

Работы по содержанию помещений общего пользования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	191898,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,39 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
	Количество претензий, в удовлетворении	

29. которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	4207,00 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	6483,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	40
52. Направлено исковых заявлений	5
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55147,00 руб.