

Остаток на начало периода (по начислению):

-3 405 850,09

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

514 537,35

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	723 510,01	4,53
	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	489 326,99	3,06
	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	168 023,89	1,05
	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	66 159,12	0,41
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	483 186,19	3,02
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	334 301,05	2,09
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	148 885,14	0,93
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 328 495,47	8,32
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	667 262,34	4,18
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	21 815,64	0,14
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	213 550,70	1,34
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	276 934,31	1,73
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	148 932,49	0,93
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	649 885,09	4,07
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 053 191,01	6,59
6.1.	Аварийное обслуживание	80 336,08	0,50
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	58 977,06	0,37
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	157 773,59	0,99
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	9 451,30	0,06
6.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	746 652,98	4,67
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	1 220 793,37	7,64
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	274 792,70	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	324 554,68	2,03
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	185 819,61	1,16
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>6 244 228,12</b>	<b>39,08</b>

Начислено согласно тарифа:	4 875 972,48
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 662 256,40
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-4 774 105,73
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	213 716,08

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Текущий ремонт	213 017,60	330 971,71	201 911,65
Вывоз снега	8 240,30	8 240,30	8 092,92

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-97 074,93
К начислению: за 2025, руб.	213 017,60
Затраты: янв.-дек., руб.	330 971,71
Остаток на 31.12.2025, руб.	-215 029,04