

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Ростовская, 19а.

№1/2018 от 30.07.2018 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания являются собственники помещений в многоквартирном доме.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Ростовская, 19а

Период проведения общего собрания – с 07 июля 2018г. по 20 июля 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 6554,7 м² голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании- 315,1 кв.м. (4,81 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании- 4666,90 кв.м. (71,2 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор председателя Совета дома и Совета дома.
5. Выбор уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы) – Савлук Руслана Леонидовича.
6. Формирование земельного участка под многоквартирным домом за счет средств собственников помещений.
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
8. Принятие решения о выборе владельца специального счета согласно статьи 175 ЖК РФ в лице управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления.
9. Определение размера ежемесячных взносов на капитальный ремонт в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,16 руб за 1 м².
10. Утверждение порядка и условий предоставления платежных документов по капитальному ремонту.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Принятие решения о предоставлении придомовой территории и облегающего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно-телекоммуникационной сети дома, размещения и эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.
13. Проведение работ по замене узла учета газа на котельной, стоимость которых определена проектно-сметной документацией с выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Ростовская, 19а и собственникам нежилых помещений МКД по ул. Ростовская, 19б и в МКД ул. Ростовская, 19б лит Б общей стоимостью 649 410,00 рублей из расчета 82,12 руб. на 1 м² площади с рассрочкой платежа в течении 2-х месяцев.

14. Проведение режимно-наладочных работ по котельной с составлением «Режимных карт» (5 котлов)-общей стоимость 45000,00 из расчета 5,70 руб. на 1м²

Очный этап голосования:

С информацией об участниках собрания выступила генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания. Для ведения собрания предложено избрать председателя, секретаря собрания.
Поступило предложение председателем собрания избрать _____
Поступило предложение секретарем собрания избрать _____
Поступило предложение наделить _____ их полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в голосовании и подписание протокола общего собрания.

Заочный этап голосования:

1. Избрание совета МКД в составе :1

Голосовали:

"За" 4524,9 м² голосов (96,96%)

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 142,0 м² голосов (3,04%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

2. Избрать Председателем Совета дома

Голосовали:

"За" 4575,7 м² голосов (98,05%)

"Против" 37,5 м² голосов (0,80%).

"Воздержалось" 53,7 м² голосов (1,15%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

3. Избрать счетную комиссию собрания в составе: -

Голосовали:

"За" 4575,7 м² голосов (98,05 %)

"Против" 0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 91,2 м² голосов (1,95 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

4. Избрать уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставить право подписывать документы) – Савлук Р.Л.

Голосовали:

"За" 4575,7 м² голосов (98,05%)

"Против" 37,5 м² голосов (0,80%).

"Воздержалось" 53,7 м² голосов (1,15%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

5. Формирование земельного участка под многоквартирным домом за счет средств

собственников помещений

Голосовали:

"За" 4304,2 м² голосов (92,23%)
"Против" 91,2 м² голосов (1,95 %).
"Воздержалось" 271,5 м² голосов (5,82%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

6. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

Голосовали:

"За" 4471,4 м² голосов (95,81%)* или 0,71 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
"Против" 0,0 м² голосов (0 %).
"Воздержалось" 195,5 м² голосов (4,19%).

решение, которое принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

7. Выбрать владельца специального счета согласно статьи 175 ЖК РФ: в лице управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления

"За" 4471,4 м² голосов (95,81%)
"Против" 37,5 м² голосов (0,80%).
"Воздержалось" 158,0 м² голосов (3,39%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

8. Определить размер ежемесячных взносов на капитальный ремонт в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,16 руб за 1 м²

Голосовали:

"За" 4559,7 м² голосов (97,70%)
"Против" 50,8 м² голосов (1,09%).
"Воздержалось" 56,4 м² голосов (1,21%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

9. Утвердить порядок и условия предоставления платежных документов по капитальному ремонту путем выставления отдельных квитанций собственникам помещений в МКД

Голосовали:

"За" 4522,2 м² голосов (96,90%)
"Против" 0,0 м² голосов (0 %).
"Воздержалось" 144,7 м² голосов (3,10%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

10. Выбрать кредитную организацию в лице РНКБ (ПАО) ,в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

"За" 4471,4 м² голосов (95,81%)
"Против" 0,0 м² голосов (0 %).
"Воздержалось" 195,5 м² голосов (4,19%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

11. Принять решение о предоставлении придомовой территории и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещения и эксплуатации оборудования, необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг видеонаблюдения собственникам помещений многоквартирного дома.

Голосовали:
"За" 4527,8 м² голосов (97,02%)
"Против" 0,0 м² голосов (0 %).
"Воздержалось" 139,1 м² голосов (2,98%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

12. Проведение работ по замене узла учета газа на котельной, стоимость которых определена проектно-сметной документацией с выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Ростовская, 19а и собственникам нежилых помещений МКД по ул. Ростовская, 19б и в МКД ул. Ростовская, 19б лит Б общей стоимостью 649 410,00 рублей из расчета 82,12 руб. на 1 м² площади с рассрочкой платежа в течении 2-х месяцев

Голосовали:
"За" 4390,9 м² голосов (94,09%)
"Против" 0,0 м² голосов (0 %).
"Воздержалось" 276,0 м² голосов (5,91%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

13. Провести режимно-наладочные работы по котельной с составлением: «Режимных карт» (5 котлов)-общей стоимостью 45000,00 из расчета 5,70 руб. на 1м² и выставление единого тарифа собственникам помещений в МКД.

Голосовали:
"За" 4449,4 м² голосов (95,34%)
"Против" 37,5 м² голосов (0,80%)
"Воздержалось" 180,0 м² голосов (3,86%)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Председатель общего собрания _____
(подпись, дата) _____ Ф.И.О

Секретарь общего собрания: _____
(подпись, дата) _____ Ф.И.О.