

АКТ

инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Садовая , дом № 4

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № 6/н-пр «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от 14.01.2019г.

В период с «14» января 2019 года по «14» февраля 2019 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;

- члены комиссии: -

Ведущий инженер ПТО – Минаева А.Н.

в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 6 Горбачев М.Г.

Собственник помещения № 8 Казанцев В.М.

Собственник помещения № 11 Вальц А.С.

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Садовая

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20:0102057

Год постройки 2013

Материал стен кирпич

Количество этажей 4

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) 1418,2 м²

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) 1053,2 м²

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) 211,6 м²

Количество помещений (по данным технического паспорта) 24

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да /нет) да

канализацией (да/нет) да

центральной отоплением (да/нет) да

горячим водоснабжением (да/нет) да

ваннами (душем) (да/нет) да

газом:

сетевым (да/нет) нет

сжиженным (да/нет) нет

напольными электроплитами (да/нет) да

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	№ Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102057:311	73,9	1	Запорожских Оксана Вячеславовна	Собственность, № 42-42-10/004/2014-148 от 12.02.2014
2	42:20:0102057:317	104,7	2	Липунов Михаил Викторович	Собственность, № 42-42-10/003/2014-278 от 05.03.2014
3	42:20:0102057:310	101,6	3	Швоева Ольга Владимировна	Собственность, № 42-42-10/004/2014-149 от 21.02.2014
4	42:20:0102057:326	72,2	4	Лавров Павел Михайлович; Лаврова Татьяна Ивановна	Совместная собственность, № 42-42-10/021/2014-021 от 30.05.2014
5	42:20:0102057:321	74,4	5	Афанасьева Людмила Ивановна	Собственность, № 42-42-10/014/2014-063 от 17.03.2014
6	42:20:0102057:304	100,8	6	Горбачев Михаил Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/003/2014-034 от 30.01.2014
7	42:20:0102057:319	103,9	7	Мхитарян Кристине Нверовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-237/2 от 08.12.2016, 1/4
8				Геворгян Саргис Акопович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-237/5 от 08.12.2016, 1/4
9				Геворгян Норайр Акопович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-237/4 от 08.12.2016, 1/4
10				Геворгян Нарек Акопович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-237/3 от 08.12.2016, 1/4
11	42:20:0102057:328	71,5	8	Казанцев Виталий Михайлович	Собственность, № 42-42-10/020/2014-138 от 23.06.2014
12	42:20:0102057:315	73,8	9	Фельк Любовь Константиновна	Собственность, № 42-42-10/004/2014-193 от 25.02.2014
13	42:20:0102057:308	102,0	10	Чушева Ирина Александровна	Собственность, № 42-42-10/014/2014-136 от 28.03.2014
14	42:20:0102057:316	173,8	11	Вальц Александр Сергеевич	Собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-63/2 от 22.01.2015
15	42:20:0102057:306	17,5	пом.1а	Горбачев Михаил Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/003/2014-035 от 30.01.2014
16	42:20:0102057:318	17,6	пом.2а	Липунов Михаил Викторович	Собственность, № 42-42-10/003/2014-279 от 05.03.2014
17	42:20:0102057:309	17,5	пом.3а	Швоева Ольга Владимировна	Собственность, № 42-42-10/004/2014-150 от 21.02.2014
18	42:20:0102057:327	17,8	пом.4а	Лавров Павел Михайлович; Лаврова Татьяна Ивановна	Совместная собственность, № 42-42-10/021/2014-023 от 30.05.2014
19	42:20:0102057:322	17,7	пом.5а	Афанасьева Людмила Ивановна	Собственность, № 42-42-10/014/2014-064 от 17.03.2014
20	42:20:0102057:305	17,5	пом.6а	Горбачев Михаил Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/003/2014-036 от 30.01.2014
21	42:20:0102057:324	17,6	пом.7а	Мхитарян Кристине Нверовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-239/2 от 08.12.2016, 1/4
22				Геворгян Саргис Акопович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-239/5 от 08.12.2016, 1/4
23				Геворгян Норайр Акопович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-239/4 от 08.12.2016, 1/4
24				Геворгян Нарек Акопович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-239/3 от 08.12.2016, 1/4
25	42:20:0102057:329	17,6	пом.8а	Казанцев Виталий Михайлович	Собственность, № 42-42-10/020/2014-139 от 23.06.2014
26	42:20:0102057:314	17,6	пом.9а	Фельк Любовь Константиновна	Собственность, № 42-42-10/004/2014-194 от 27.02.2014
27	42:20:0102057:312	17,6	пом.10а	Чушева Ирина Александровна	Собственность, № 42-42-10/014/2014-137 от 28.03.2014
28	42:20:0102057:323	17,8	пом.11а	Вальц Александр Сергеевич	Собственность, № 42-42-10/037/2014-143 от 22.12.2014
29	42:20:0102057:320	17,8	пом.12а	Вальц Александр Сергеевич	Собственность, № 42-42-10/037/2014-144 от 22.12.2014
	ИТОГО:	1264,2			

Общая площадь мкд составляет — 1417,6 м2, в том числе :

- Площадь жилых помещений — 1052,6 м2

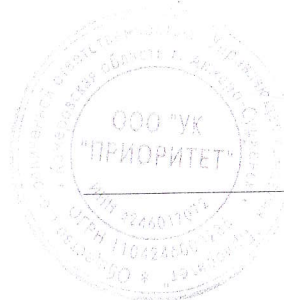
- Площадь нежилых помещений — 211,6 м2.

-Места общего пользования (лестничные клетки) - 153,4 м2

Дата составления акта «14» февраля 2018 год

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»



_____/Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

Ведущий инженер ПТО

_____/Минаева А.Н./

Присутствующие:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 6

_____/Горбачев М.Г./

Собственник помещения № 8 -

_____/Казанцев В.М. ./

Собственник помещения № 11 -

_____/Вальц А.С./