

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Симферополь, ул. Ростовская, 19 В
проведенного в форме заочного голосования
(в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме)

г. Симферополь

« 17 » ноября 2019г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания заочная.

Период проведения очно-заочного голосования общего собрания:

с « 02 » ноября 2019г. (17.00 час.) по « 12 » ноября 2019г.
В 21.00 часов « 12 » ноября 2019 г., закончился прием решений собственни помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников г. Симферополь, Ростовская, 19В, кв. 20

Дата и место подсчета голосов « 12 » ноября 2018г. г. Симферополь, ул. Ростовская, 19В, кв. 20

Общее количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме
1981,3 м²- 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 1521,2 голосов, что составляет 76,78 % от общего количества голосов собственников. (Список прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании как равное 1 кв.м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.
3. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний, а также уведомление об итогах проведения собрания на информационном стенде в общедоступном месте подъезда дома 19В по ул. Ростовская.
4. Урегулирование выдела парковочных мест с расчета 1 жилое/нежилое помещение - 1 разрешение на временные запирающие устройства для личного транспортного средства собственников жилых/нежилых помещений по ул. Ростовская 19В.
5. Принять решение по установке шлагбаума, межпарковочного пространства, ограждения безопасности, установки столбов, полусфер, металлических столбов, парковочных барьеров въезда в отдельную парковочную зону.

2

1. По первому вопросу повестки дня «Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии».

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____, счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека-1 _____

«РЕШИЛИ» Избрать председателем собрания _____

«За» - 1492,5 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 204,4 голосов.

«РЕШИЛИ» Избрать секретарем собрания _____

«За» - 1396,8 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 124,4 голосов.

«РЕШИЛИ» Избрать счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека- _____

«За» - 1396,8 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 124,4 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня «Утвердить порядок определения подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв.м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.»

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: «Утвердить порядок определения подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв.м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.»

«РЕШИЛИ»

«За» - 1521,2 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общего собрания на информационном стенде общедоступном месте — подъезде дома 19 В по ул. Ростовская.»

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: «Для удобства уведомления о проведении собраний ознакомления с результатами и принятыми решениями, в том числе последующих собраний, наиболее доступным всем способ ознакомления считать правильным утвердить способ уведомления о проведении общего собрания на информационном стенде в общедоступном месте — подъезде дома В по ул. Ростовская»

«РЕШИЛИ»

«За» - 1521,2 голоса;

«Против» - 0 голосов;

5
«Воздержался» - 0 голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Урегулирование выдела парковочных мест с расчета 1 жилое/нежилое помещение - 1 авто с разрешением на временные запирающие устройства для личного транспортного средства собственников жилых/нежилых помещений по ул. Ростовская 19В»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Произвести дополнительную разметку с указанием номеров парковочных мест с разрешением на временные запирающие устройства для личного транспортного средства собственников квартир по ул. Ростовская 19В. Присвоить номера по взаимному согласию всех собственников с расчета 1 жилое/нежилое помещение - 1 авто .

«РЕШИЛИ»

«За» - 1521,2 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня «Принять решение по установке шлагбаума, межпарковочного пространства, островков безопасности, установки столбцов, полусфер, металлических столбов, парковочных барьеров.»:

«СЛУШАЛИ»:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Для оптимизации парковочного пространства, ликвидации хаотичной парковки, и как следствие повышения безопасности дорожного движения на придворной территории . установить шлагбаум, межпарковочное пространство, островки безопасности, установить столбцы, полусферы, металлические столбы, парковочные барьеры.

«РЕШИЛИ»

«За» - 1480,1 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 41,1 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на 1 листе.
2. Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 4 листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 5 листах.

Инициатор общего собрания 1

Председатель собрания ✓

Секретарь собрания

Счетная комиссия /

1 « 17 » 11 2019

« 17 » 11 2019

1 « 17 » 11 2019

1 « 17 » 11 2019