

ПРОТОКОЛ
очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 21 по ул. Маршала Мерецкова
г.Петрозаводск

29 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 мая 2025 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д. 21, у подъезда

№ 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 2002.50 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 633.80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 31.7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 79,92 руб. за 1 кв.м. (в том числе 22,69 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 41,05 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,43 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. **Вариант 3** При принятии собственниками решения по вопросу № 5 об отказе от услуги по содержанию мусоропровода, путем закрытия крышек загрузочных клапанов ствола мусоропровода посредством сварки, утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 37,74 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,43 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

5. Принять решения об отказе от услуги по содержанию мусоропровода, путем закрытия крышек загрузочных клапанов ствола мусоропровода посредством сварки в многоквартирном доме № 21 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске.

6. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 21 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске от 01.07.2011 г.

7. Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 21 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске от 01.07.2011 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

Макарова М.И.

(Подпись)