

**Годовой отчет**  
**АО «РНУ ЖКХ»**  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
 расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Комсомольский бульвар, д. 4  
 за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1982г.  
 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 25%.  
 3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 6876,50 м<sup>2</sup>, в т.ч. жилых помещений – 6876,50 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>, помещений общего имущества – 2963,10 м<sup>2</sup>, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 2329,00 м<sup>2</sup>, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1252,30 м<sup>2</sup>.

лист №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>-135 895,87</b>
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>-135 895,87</i>
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 060 958,68
4	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 516 006,24</b>
4.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>3 715 840,92</i>
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>391 691,08</i>
4.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>408 474,24</i>
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	1 466 884,80
6.	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>5 651 329,39</b>
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>4 227 914,59</i>
6.2.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>1 423 414,80</i>
7.	<b>Использовано денежных средств всего, в т.ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 124 315,16</b>
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>4 124 315,16</i>
7.2.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.3.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 722 680,01</b>
8.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>1 466 884,80</i>
8.1.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>255 795,21</i>
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 349 050,33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
<b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	394 834,44
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	409 590,84
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	335 349,12
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	284 204,76
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	8 532,84
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	485 416,32
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно

16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	389 271,72
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	233 228,40
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	572 315,88
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	491 449,20
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	51 657,72
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ



**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества</b>				
<b>N п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 403,38
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 280,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)</b>				
<b>N п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Информация</b>
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	11 965,16
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-11 816,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-3 856,07
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 004,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	79 724,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	79 724,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	48 378,55
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-3 503,44
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	33 513,32

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	11 361,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	224 785,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	224 785,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	136 070,55
	Задолженность потребителей (на начало периода)			7 023,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	118 082,89
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	25 011,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	528 043,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	528 043,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	196 755,60
	Задолженность потребителей (на начало периода)			36 699,30
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	179 552,40
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	53 902,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	144 480,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	144 480,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00



## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	10000,00

Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова  
 В.В.Савген  
 А.Н.Нежданова  
 И.И.Воронова