

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Старославская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

-431 622,65

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

85 057,38

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	150 526	3,72
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	133 103	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	17 423	0,43
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	87 685	2,17
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	43 738	1,08
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	43 947	1,09
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	410 108	10,13
	Содержание придомовой территории (дворником)	191 041	4,72
	Обработка территории от клещей	1 164	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	49 630	1,23
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	54 111	1,34
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	107 161	2,65
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	7 000	0,17
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	82 164	2,03
5.	Текущий ремонт	0	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	42 199	1,04
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 677	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	12 119	0,30
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	16 999	0,42
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 404	0,08
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	307 608	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлаубумов и электроворот	36 832	0,91
	Всего затрат за отчетный период:	1 117 123	27,60

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 101 308,32	% собираемости	
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 062 640,92	96%	
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	123 724,78		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-15 814,41	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-447 437,06	

Задолженность по коммунальным услугам	186 631,96
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Оплачено
капитальный ремонт	212 489,10	172 283,09

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.