

«20» октября 2022 г.

АКТ
осеннего осмотра МКД

Объект: дом №35 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1999 г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 3
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" Юлдашева И.В.
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Не наблюдается	Не наблюдается
Дренаж, внутримуровой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отмостка	Состояние удовлетворительное/наблюдается разрушение(верхнего слоя) 17,5м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонные, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Вход в подвал	2 шт. с торцов; 2 шт. по фасаду- состояние удовлетворительное (не утеплены)	Отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Кирпичные- состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Пароизоляция	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Дверные блоки		
Наружные	Железные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурные	Деревянные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Оконные блоки	
Наличие переплетов	2 переплета - состояние хорошее
Остекление	Состояние хорошее
Лестничные клетки	
Полы	Состояние хорошее
Лестничные марши	Состояние хорошее
Ограждение лестничных маршей	Состояние хорошее
Перила	Состояние хорошее
Дверные и оконные откосы	Состояние хорошее
Дверные блоки	Состояние хорошее
Штукатурка и окраска стен	Состояние хорошее
Почтовые ящики	Состояние хорошее
II. Благоустройство	
Тротуары	
Бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное
Проезды, стоянки для машин	
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное
Песочница	Состояние удовлетворительное
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	3 шт. - состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	Кустарник (по фасаду здания)
Газоны	Состояние хорошее
III. Газовое оборудование	
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование	
Система отопления	
Устройства для удаления воздуха -Краны Маевского	Состояние удовлетворительное
Устройства спускные - кран шаровый d15	Состояние удовлетворительное
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное

Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)двухходовые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
Автоматизация	Отсутствуют	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- краны шаровые11627п1а 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные-30чб бр. D.80 краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды вентили латунные	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Состояние удовлетворительное	
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха вентили латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Отсутствуют	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø),латунные1566 бр.d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Состояние не рабочее	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водоотведение		
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное	

Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета эл.энергии:	
-общедомовой счетчик	Имеется
Счетчик мест общего пользования	Не имеется
Квартирные счетчики	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Юлдашева И.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Карпенко П.И.