

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Ригачина

г.Петрозаводск

15 августа 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 29 июля 2024 года в 12:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34, каб. 5

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 12 августа 2024 года.

собственникам помещений составляет: **4546,80 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3316,92 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

72,95%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3136,72 м.кв. (голосов)	94,57%	от	3316,92 м.кв. (голосов)
«против» -	88,70 м.кв. (голосов)	2,67%	от	3316,92 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	91,50 м.кв. (голосов)	2,76%	от	3316,92 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3136,72 м.кв. (голосов)	68,99%	от	4546,80 м.кв. (голосов)
«против» -	88,70 м.кв. (голосов)	1,95%	от	4546,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	91,50 м.кв. (голосов)	2,01%	от	4546,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами.

«за» -	3228,22 м.кв. (голосов)	71,00%	от	4546,80 м.кв. (голосов)
«против» -	88,70 м.кв. (голосов)	1,95%	от	4546,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	4546,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере **2 211969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп).**

«за» -	3179,82 м.кв. (голосов)	69,94%	от	4546,80 м.кв. (голосов)
«против» -	88,70 м.кв. (голосов)	1,95%	от	4546,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,40 м.кв. (голосов)	1,06%	от	4546,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере **2 211969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп).**

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 211 969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3179,82	м.кв. (голосов)	69,94%	от	4546,80	м.кв. (голосов)
«против» -	88,70	м.кв. (голосов)	1,95%	от	4546,80	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	48,40	м.кв. (голосов)	1,06%	от	4546,80	м.кв. (голосов)

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 211 969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами на приобретение материалов в размере 663 591 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто один руб.).

«за» -	3228,22	м.кв. (голосов)	71,00%	от	4546,80	м.кв. (голосов)
«против» -	88,70	м.кв. (голосов)	1,95%	от	4546,80	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,00%	от	4546,80	м.кв. (голосов)

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами на приобретение материалов в размере 663 591 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто один руб.).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)