

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 15 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

08 февраля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 20 ноября 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д. 15 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 января 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 4146,00 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **3520,00 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **84,9%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3520,00	голоса	100,0%	от	3520,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3520,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3520,00	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 1 декабря 2023 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«за» -	3520,00	голоса	84,9%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов

Решение:

С 1 декабря 2023 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3520,00	голоса	84,9%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов

Решение:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«за» -	3520,00	голоса	84,9%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	3520,00	голоса	84,9%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2834,30	голоса	68,4%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	685,70	голоса	16,5%	от	4146,00	голосов

Решение:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	3520,00	голоса	84,9%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 0,45 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	3520,00	голоса	84,9%	от	4146,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4146,00	голосов

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 0,45 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-8, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)