

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Старославянская д.2

Остаток на начало периода (по начислению): 143 607,51

Остаток на начало периода (по оплате): 20 363,82

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 123 243,69

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	167 522,91	3,58
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	133 444,98	2,85
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	34 077,93	0,73
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	137 649,07	2,94
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	91 991,00	1,96
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели,	45 658,08	0,98
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	427 052,81	9,12
	Содержание придомовой территории (дворником)	194 454,35	4,15
	Обработка территории от клещей	869,20	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 300,00	1,42
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	81 574,54	1,74
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	54 934,72	1,17
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	18 920,00	0,40
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	10 000,00	0,21
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	74 916,48	1,60
5.	Текущий ремонт	199 546,45	4,26
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	31 361,40	0,67
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	11 705,70	0,25
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 705,70	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	7 950,00	0,17
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	346 488,72	7,40
	Всего затрат за отчетный период:	1 384 537,84	29,57

оплачено собственниками, с учетом долга	Начислено согласно тарифов:	968 295,48
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	942 164,20
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	149 374,97
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-272 634,85

Текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения и систем центрального отопления (Услуги по химической промывке магистрального трубопровода ГВС в подвале. Замена отдельных участков трубопроводов системы горячего водоснабжения)	199 546,45
--	------------

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Видеонаблюдение	73 980,02	72 576,00	70 554,23
Вывоз снега	43 000,01	43 000,01	43 000,01

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.