

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Еремецкого д.38
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету
Морозов Сергей Игоревич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

10 269,2 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 330 006,65		2 538 398,98
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	559 775,73		615 165,42
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	42 760,65	12,00	513 127,75	12,00	558 979,63
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	4,54	10 269,20	46 647,98	10 269,20	56 185,79
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	559 775,73	x	698 494,22
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	345 673,47	x	481 833,12
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	214 102,25	x	216 661,10
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	704 504,06	x	726 559,35
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	33 191,83	12,00	398 301,96	12,00	177 917,43
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	5,59	10 269,20	57 412,89	10 269,20	226 077,19
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	9,32	10 269,20	95 688,16	10 269,20	54 625,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,23	10 269,20	2 392,20	10 269,20	12 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	14,68	10 269,20	150 708,85	10 269,20	255 939,73
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	505 951,14		498 180,00
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	1 083 668,39	x	904 200,53
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	11 263,29	12,00	135 159,52	12,00	151 634,95
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	4,08	10 269,20	41 863,57	10 269,20	46 175,70
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	88 710,90	6,00	532 265,38	6,00	558 350,40
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	8,50	10 269,20	87 315,44	10 269,20	90 404,35
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	3 588,31	12,00	43 059,67	12,00	49 883,55
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Содержание мусоропровода и мусорокамер	руб/мес	20 333,73	12,00	244 004,80	12,00	7 751,58
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	0,00	0,00	832,65	12,00	45 595,20
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	1 495,13	12,00	17 941,53	12,00	49 259,10

6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	797,40	12,00	9 568,82	12,00	9 568,82
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,16	10 269,20	135 159,52	10 269,20	31 707,41
Итого размер платы на содержание жилого помещения			x	x	x	3 577 177,56	x 3 578 730,04
Дополнительные услуги			x	x	x	141 600,00	x 141 600,00
1.	Обслуживание IP домофонии	месяц	11 800,00	12,00	141 600,00	12,00	141 600,00
КУ при СОИ			x	x	x	0,00	x 477 379,81
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	37,46	93 975,36
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	217,49	7 934,20
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	991,44	36 167,91
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1 209,00	39 268,44
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	77 328,32	300 033,90
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с			x	x	x	3 718 777,56	x 4 197 709,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -15 489,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 135 159,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 31 707,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 87 962,87 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Укладка плитки в МОП: Керамогранит 30*30 светло-серый	взамен вышедшего из строя	714,35	1,00	
2	Укладка плитки в МОП: Система выравнивания плитки (50 шт)	взамен вышедшего из строя	426,55	1,00	
3	Замена в лифте Зеркало 900*950	взамен вышедшего из строя	6 500,00	1,00	
4	Замена в эл.щитовой 1: КМН-49512 95А 230В/АСЗ 1НО 1НЗ TDM	взамен вышедшего из строя	4 135,63	1,00	
5	Замена светильника в МОП: Светильник LED влагозащит овал 20	взамен вышедшего из строя	1 700,50	2,00	
6	Замена светильника в МОП: Светильник светодиодный 14Вт 4000	взамен вышедшего из строя	6 853,30	15,00	
7	Замена Автоматического выключателя 1-полюс. 20А хар.С 4,5 кА	взамен вышедшего из строя	639,00	1,00	
8	Подвод питания к светильнику: Провод ПВС 4*2,5 (м)	взамен вышедшего из строя	2 698,00	15,00	
9	Замена в подвале выключателя автоматического однополюсного	взамен вышедшего из строя	834,44	3,00	
10	Замена светильника: Светильник свд 18Вт	взамен вышедшего из строя	4 765,32	11,00	
11	Замена светильника: Светильник свд 18Вт	взамен вышедшего из строя	1 297,35	3,00	
12	Замена светильника: ШАР улич. 300мм пласт.бел. e27*60w	взамен вышедшего из строя	1 142,97	1,00	
Итого		-	31 707,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 013 461,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном
1	2	3	4
1	47	17	186 206,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	731 114,91	5 209 619,20	5 389 401,83	551 332,28

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование