

ПРОТОКОЛ №20251100109265

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 50А ул. Калинина

г. Петрозаводск

22 декабря 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 20 ноября 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Калинина, д. 50А, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 20 ноября 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 18 декабря 2025 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2054,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников., секретарем общего собрания собственников - собственника кв.,, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1394,51 голоса	100,0%	от	1394,51 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1394,51 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1394,51 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников - собственника кв.,, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-2 квартале 2026 капитальный ремонт на системе горячего водоснабжения. Определить первым этапом – замену регулятора на системы горячего водоснабжения и монтаж оборудования на циркуляции системы горячего водоснабжения (далее – Работы по капитальному ремонту), стоимость работ по капитальному ремонту – 354 500 руб. 00 коп. (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот руб.), в том числе работы по строительному контролю 0 руб. 0 коп. Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

Утвердить собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - замены регулятора на системы горячего водоснабжения и монтажу оборудования на циркуляции системы горячего водоснабжения на приобретение материалов в размере 106 350 руб. (сто шесть тысяч триста пятьдесят руб.).

«за» -	1394,51 голоса	67,9%	от	2054,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2054,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2054,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить в 1-2 квартале 2026 капитальный ремонт на системе горячего водоснабжения. Определить первым этапом – замену регулятора на системы горячего водоснабжения и монтаж оборудования на циркуляции системы горячего водоснабжения (далее – Работы по капитальному ремонту), стоимость работ по капитальному ремонту – 354 500 руб. 00 коп. (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот руб.), в том числе работы по строительному контролю 0 руб. 0 коп. Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 50А по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

Утвердить собственника кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - замены регулятора на системы горячего водоснабжения и монтажу оборудования на циркуляции системы горячего водоснабжения на приобретение материалов в размере 106 350 руб. (сто шесть тысяч триста пятьдесят руб.).

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1394,51 голоса	100,0%	от	1394,51 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1394,51 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1394,51 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,3 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 2 — 2/3 от всех собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)