

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 3**

**№ «2» от «24» июля 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5997,064** (пять тысяч девятьсот девяносто семь целых шестьдесят четыре тысячных) кв. м., **что составляет 64,64 (шестьдесят четыре целых шестьдесят четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 172 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9278,2 (девять тысяч двести семьдесят восемь целых две десятых) кв.м.**, что равняется 9278,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 140 (сто сорок) квартир, нежилых – 193 (сто девяносто три).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о пределах использования земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:178, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, а именно об установке шлагбаума.
4. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» июня 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 3 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «19» июня 2024 года по 18:30 «22» июля 2024 года** по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 3 (почтовые ящики квартир: 3, 22, 64, 77, 110, 126).

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 5736,964 кв.м. – 95,663 %</b></p> <p>ПРОТИВ 74,1 кв.м. – 1,236 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186 кв.м. – 3,101 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 5791,664 кв.м. – 96,575 %</b></p> <p>ПРОТИВ 74,1 кв.м. – 1,236 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,3 кв.м. – 2,189 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
3	<p>Принятие решения о пределах использования земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:178, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, а именно об установке шлагбаума.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пределах использования земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:178, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, а именно об установке шлагбаума.</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p><b>ЗА 4129,7 кв.м. – 44,51 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1601,664 кв.м. – 17,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265,7 кв.м. – 2,864 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 147</p>
4	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p>	<p><b>ЗА 4551,664 кв.м. – 49,058 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1077,22 кв.м. – 11,61 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,68</p>

<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- под окно;</li><li>- с торца балкона/лоджии;</li><li>- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;</li><li>- на отмостке.</li></ul> <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду.</p> <p>Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p>кв.м. – 3,931 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 146</p>
---	--

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 172 штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«24» июля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«24» июля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«24» июля 2024 года

