

ДОГОВОР № 1/А

об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги

г.о. Подольск

«15» марта 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Импульс», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Зиминной Людмилы Вячеславовны, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр услуг ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Расчетно-кассовый центр» (далее по тексту – «РКЦ»), в лице Генерального директора Зимина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия и определения

В настоящем Договоре используются следующие понятия и определения:

– **Единый платежный документ (ЕПД)** – платежный документ РКЦ, направленный Плательщику, содержащий сумму к оплате с учетом недоплаты/переплаты за предыдущий расчетный период, формируемый согласно форме, утвержденной Правительством Московской области.

– **Жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ)** – услуги, предоставляемые Управляющей организацией Плательщику, за которые он вносит плату за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, а также взнос на капитальный ремонт на основании ЕПД.

– **ИПУ** – индивидуальный или общий (квартирный) прибор учёта коммунальных ресурсов.

– **Код Плательщика** (лицевой счет) – условный набор цифр, букв, символов или их сочетание, присвоенный Плательщику в целях его идентификации для расчетов за жилищно-коммунальные услуги

– **ОДПУ** – коллективный (общедомовой) прибор учёта коммунальных ресурсов.

– **Плательщик** – физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением и оплачивающее жилищно-коммунальные и иные услуги по ЕПД, направленному РКЦ Плательщику на основании договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги между РКЦ и Управляющей организацией.

– **ПУ** – прибор учёта коммунальных ресурсов.

– **Расчетный период** – расчетный период для оплаты коммунальных услуг, устанавливается равным календарному месяцу.

– **Ресурсоснабжающая организация (РСО)** – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором РКЦ от своего имени и за счёт Управляющей организации обязуется совершать следующие действия и деятельность (далее - Услуги):

- в части организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и включения в ЕПД:

1.1.1. Осуществлять ведение баз данных, начисление расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией, и поддержание в базах данных достоверных сведений по каждому Плательщику, с учетом кодов Плательщиков, финансовых лицевого счетов Плательщиков в соответствии с требованиями жилищного законодательства

1.1.2. Формировать ЕПД с включением в них строк для оплаты жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией.

Формирование ЕПД и его заполнение осуществляется с учетом Справочника наименований жилищно-коммунальных и иных услуг (Приложение № 20 к настоящему Договору).

1.1.3. Осуществлять печать и доставку ЕПД Плательщикам.

- в части очного и дистанционного обслуживания Плательщиков

1.1.4. Осуществлять прием Плательщиков.

- в части расчетно-кассового обслуживания Плательщиков:

1.1.5. Осуществлять деятельность по приему платежей Плательщиков.

1.1.6. Обеспечивать безналичный способ внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.

1.1.7. Обеспечивать сбор поступающих платежей от Плательщиков в безналичной форме от Плательщиков на расчетном счете по сбору платежей.

1.1.8. Производить «распределение» платежей, поступающих от Плательщиков за жилищно-коммунальные услуги и перечислять платежи согласно указаниям Управляющей организации, изложенным в Приложении № 3 к Договору.

1.1.9. Формировать в ЕПД строку для оплаты начисленной неустойки (пени) за просрочку платежей за жилищно-коммунальные услуги.

1.1.10. Осуществлять необходимые действия по приему документов от населения для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан по месту жительства/ пребывания.

1.1.11. Совершать иные действия и осуществлять иную деятельность. Поручение Управляющей организации о совершении РКЦ иных действий и об осуществлении РКЦ иной деятельности оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.2. Управляющая организация обязуется принимать оказываемые РКЦ услуги и оплачивать РКЦ вознаграждение в порядке, сроки и размере, предусмотренными настоящим Договором.

1.3. РКЦ исполняет обязательства, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора в отношении многоквартирных домов, указанных в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.4. РКЦ исполняет обязательства, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора в отношении жилищно-коммунальных услуг, оказанных Управляющей организацией Плательщикам, начиная с 15.03.2021г.

1.5. РКЦ осуществляет мониторинг дебиторской задолженности Плательщиков за жилищно-коммунальные услуги и взыскание дебиторской задолженности в случае заключения между РКЦ и Управляющей организацией соответствующего договора. Порядок и условия взыскания РКЦ дебиторской задолженности определяется отдельным договором, в случае его заключения между РКЦ и Управляющей организацией.

2. Обязанности и права РКЦ

2.1. РКЦ обязан:

2.1.1. Ежемесячно производить начисление платежей, подлежащих оплате Плательщиками за жилищно-коммунальные услуги, в порядке, установленном требованиями действующего законодательства, и по тарифам, утвержденным в установленном порядке уполномоченным органом в области тарифного регулирования, а в отношении жилищно-коммунальных услуг, цены (тарифы) на которые не подлежат государственному или муниципальному регулированию, - по тарифам (ценам), определенным иными уполномоченными лицами. Начисление платежей производится в период до 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца на основании информации полученной от Управляющей организации в письменной форме, необходимой РКЦ при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией Плательщику и подлежащие включению в ЕПД, согласно условиям настоящего Договора. Начисление

производится персонально для каждого Плательщика с учетом присвоенного Плательщику кода.

2.1.2. Сформировать ЕПД с отражением в нём строк начислений за жилищно-коммунальные услуги в отношении Плательщиков, указанных Управляющей организацией в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. ЕПД формируется в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.3. Ежемесячно до 30 (тридцатого) числа расчетного периода предоставить Управляющей организации Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги согласно требованиям Приложения № 14 к настоящему Договору или в электронном виде с применением простой электронной подписи (далее - ЭП) за расчётный период по каждому из Плательщиков, в отношении которых оплата жилищно-коммунальных услуг будет производиться на основании ЕПД.

РКЦ предоставляет Управляющей организации предусмотренный настоящим пунктом Договора Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги согласно требованиям Приложения № 14 к настоящему Договору, в случае если жилищно-коммунальные услуги, включаемые в соответствии с настоящим Договором в формируемый РКЦ ЕПД предоставляются двумя и более поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

2.1.4. В последний календарный день расчётного периода разместить в платежных терминалах ЕПД. В срок до 5 (пятого) числа каждого месяца обеспечить доставку ЕПД Плательщикам.

2.1.5. На основании информации, предоставленной Управляющей организацией в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, осуществить привязку (обеспечить однозначную связь) кодов Плательщиков, используемых Управляющей организацией, к кодам Плательщиков, используемых РКЦ.

2.1.6. Принимать от Плательщиков плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией и отражённые в ЕПД, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

2.1.7. Ежедневно производить «распределение» платежей, поступивших от Плательщиков за жилищно-коммунальные услуги, указанные в п. 1.1.2 настоящего Договора, и предоставлять Управляющей организации информацию по платежам либо в электронном виде с применением ЭП.

2.1.8. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчётным, предоставить Управляющей организации в электронном виде отчеты, перечень которых представлен в Приложении № 2 к настоящему Договору. При этом РКЦ предоставляет Управляющей организации Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги в срок, указанный в п. 2.1.3 настоящего Договора, если иное не предусмотрено пунктом 2.1.3 настоящего Договора.

2.1.9. Перечислять принятые платежи согласно указаниям Управляющей организации, изложенным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.1.10. Осуществлять корректировки начислений Плательщикам за жилищно-коммунальные услуги по письменному поручению Управляющей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства. Поручения, оформленные до 10 (десятого) числа текущего месяца, служат основанием для расчета начислений в текущем месяце, после 10 (десятого) числа текущего месяца – в месяце, следующем за расчетным.

2.1.11. Организовать прием Плательщиков для консультаций по вопросам начисления платежей и оплаты жилищно-коммунальных услуг.

2.1.12. Осуществлять перерасчет сумм, подлежащих оплате Плательщиком за коммунальные услуги, на основании документов, являющихся основанием для изменения размера платы, и вносить соответствующие изменения в базу данных.

При этом РКЦ осуществляет перерасчет сумм, подлежащих оплате Плательщиком за коммунальные услуги и внесения соответствующий изменений в базу данных только после письменного согласования Управляющей организацией такого перерасчета и внесения таких изменений в базу данных. Управляющая организация обязана направить письменное

согласование либо письменное несогласование перерасчета и внесения изменений в базу данных в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от РКЦ.

В случае неполучения РКЦ от Управляющей организации письменного согласования либо письменного несогласования в указанный в настоящем пункте срок, РКЦ не осуществляет перерасчет сумм, подлежащих оплате Плательщиком за коммунальные услуги и не вносит соответствующие изменения в базу данных.

2.1.13. Соблюдать требования Управляющей организации по форме ЕПД.

2.1.14. При начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией Плательщику, использовать информацию, предоставленную Управляющей организацией согласно пункту 3.1.11 настоящего Договора.

В случае если, такая информация была предоставлена Управляющей организацией до 20 (двадцатого) числа текущего месяца, то РКЦ обязан использовать такую информацию при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги в текущем месяце.

В случае если, такая информация была предоставлена Управляющей организацией после 20 (двадцатого) числа текущего месяца, то РКЦ обязан использовать такую информацию при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги в следующем месяце.

2.1.15. Осуществить передачу информации, полученной в рамках исполнения настоящего Договора, в ГИС ЖКХ (далее – ГИС ЖКХ).

Перечень информации, подлежащей передаче в ГИС ЖКХ, указан в Приложении № 22 к настоящему Договору. Формат информации, подлежащей передаче в ГИС ЖКХ, определен нормами и требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», принятыми в его исполнение подзаконными актами, а также Регламентом информационного взаимодействия внешних информационных систем с ГИС ЖКХ и требованиями к форматам и способам передачи информации по телекоммуникационным каналам связи в рамках интеграционного взаимодействия ГИС ЖКХ со смежными системами.

РКЦ приступает к исполнению обязательств по настоящему пункту при условии своевременного исполнения Управляющей организацией обязательств, указанных в пункте 3.1.16 настоящего договора.

В случае несвоевременного исполнения Управляющей организацией обязательств, указанных в пункте 3.1.16 настоящего Договора, РКЦ приступает к исполнению обязательств по настоящему Договору в периоде следующим за периодом, в котором Управляющей организацией были исполнены обязательства, указанные в пункте 3.1.3 настоящего договора.

Информация, соответствующая требованиям, указанным в настоящем пункте, должна передаваться в ГИС ЖКХ ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1. РКЦ имеет право:

2.2.1. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц, без дополнительного согласования с Управляющей организацией.

2.2.2. Требовать исполнения обязательств Управляющей организации, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Взимать с Плательщиков плату за услугу по приему платежей в размере, определяемом в соглашении между РКЦ и Плательщиком.

3. Обязанности и права Управляющей организации

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Не позднее «20» марта 2021 года предоставить РКЦ транспортный файл «Информация о входных данных Плательщиков» по состоянию на «20» марта 2021 года с соблюдением требований, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Договору. Транспортный файл передается Управляющей организацией РКЦ по Акту приема-передачи базы данных (по форме Приложения № 23 к настоящему Договору).

3.1.1.1. Единновременно не позднее «20» марта 2021 года предоставить РКЦ следующую информацию и документацию:

3.1.1.1.1. Оборотно-сальдовую ведомость в разрезе домов в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.1 к настоящему Договору.

Оборотно-сальдовую ведомость в разрезе лицевых счетов в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.2 к настоящему Договору.

Оборотно-сальдовую ведомость в разрезе поставщиков услуг в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.3 к настоящему Договору.

Оборотно-сальдовые ведомости, предусмотренные настоящим подпунктом Договора, предоставляются по состоянию на дату предоставления транспортного файла согласно п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.1.1.2. Площадь каждого многоквартирного дома, указанного в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.3. Размер платы за услугу по содержанию жилого помещения в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.4. Размер платы за коммунальные услуги и норматив потребления коммунальных услуг. Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.5. Способ расчета размера платы за каждую коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в каждом многоквартирном доме, указанном в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.5 к настоящему Договору.

3.1.1.1.6. Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных услуг в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.5 к настоящему Договору.

3.1.1.1.7. Информацию о задолженности и переплатах Плательщика перед Управляющей организацией за предоставляемые Плательщику Управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги и формат отображения данной информации в ЕПД (информация о входящем сальдо). Информация (документация), указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в виде письменного документа, подписанного уполномоченным лицом Управляющей организации.

3.1.1.1.8. Размер платы и способ расчета размера платы за услуги иных поставщиков услуг, предоставляющих Плательщику услуги отличные от предоставляемых Управляющей организацией жилищно-коммунальных услуг. Указанная в настоящем подпункте Договора информация предоставляется в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4.4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.9. Информацию о показаниях каждого коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору).

Информация, предусмотренная настоящим подпунктом Договора, предоставляется по состоянию на дату, указанную в пункте 3.1.1 настоящего Договора. Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.10. Информацию каждого индивидуального прибора учета коммунальных услуг в отношении каждого жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом Договора предоставляется по состоянию на дату, указанную в пункте 3.1.1 настоящего Договора. Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.11. Информацию каждого индивидуального прибора учета коммунальных услуг в отношении каждого жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом Договора, предоставляется по состоянию на дату окончания каждого месяца, начиная со следующего месяца: апреля 2021 года. Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.1.1.1.12. Информацию о: произведенных Плательщиком оплатах, произведенных Плательщику перерасчетов размера платы за жилищно-коммунальные услуги, о количестве проживающих в жилом помещении, о произведенных Плательщиками заменах индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Указанная в настоящем подпункте информация предоставляется по состоянию на дату, указанную в пункте 3.1.1 настоящего Договора. Указанная в настоящем подпункте информация предоставляется в отношении каждого жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 5 к настоящему Договору). Информация (документация) указанная в настоящем подпункте Договора предоставляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.1.1.2. В случае, если иное не предусмотрено в Приложениях № 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 к настоящему Договору, то информация и документация в соответствии с подпунктами 3.1.1.1.1. – 3.1.1.1.12 настоящего Договора предоставляется в письменном виде и подписывается уполномоченным лицом Управляющей организации.

Передача информации и документации в соответствии с подпунктами 3.1.1.1 – 3.1.1.1.12 настоящего Договора подтверждается подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи базы данных (по форме Приложения № 23 к настоящему Договору).

В случаях выявления РКЦ нарушений в переданной Управляющей организацией в соответствии с подпунктами 3.1.1.1 – 3.1.1.1.12 настоящего Договора, Управляющая организация обязуется устранить такие нарушения в срок, указанный РКЦ в соответствующем уведомлении, при этом срок устранения нарушений не может быть менее 2 (двух) рабочих дней, и повторно передать РКЦ исправленную информацию и документацию. Исправленная информация и документация передается Управляющей организацией РКЦ в порядке, предусмотренном настоящим Договором для первоначальной передачи информации и документации.

Под нарушениями указанными в настоящем пункте Договора, в том числе понимаются: непредоставление либо предоставление не в полном объеме информации (документации), указанной в подпунктах 3.1.1.1 – 3.1.1.1.12 настоящего Договора, предоставление информации (документации), указанной в подпунктах 3.1.1.1 – 3.1.1.1.12 настоящего Договора не по согласованным в настоящем Договоре формам.

3.1.2. Предоставить в банк, обслуживающий Управляющую организацию, информацию о РКЦ, действующем в качестве платёжного агента Управляющей организации при приёме денежных средств в форме наличных денежных средств. Указанная обязанность подлежит исполнению Управляющей организацией не позднее чем в течение 15 календарных дне с даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять ежемесячно предоставление в адрес РКЦ копии Акта снятия показаний ОДПУ не позднее даты определенной договором на поставку коммунального ресурса.

3.1.4. Осуществлять не реже одного раза в 3 (три) месяца предоставление в адрес РКЦ копии Акта снятия контрольных показаний ИПУ и ОДПУ.

3.1.5. Оплачивать Услуги РКЦ в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.6. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора предоставить РКЦ банковские реквизиты счета

3.1.7. Ежемесячно, в срок до 20 (двадцатого) каждого числа месяца предоставлять в РКЦ в письменном виде перечень адресов многоквартирных домов, в отношении которых РКЦ должен быть применен повышающий коэффициент при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги. В случае отсутствия необходимости применения повышающего коэффициента при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги перечень с адресами многоквартирных домов не представляется Управляющей организацией РКЦ.

В случае если Управляющая организация предоставит в РКЦ перечень адресов многоквартирных домов с нарушением срока для его предоставления, установленного настоящим пунктом Договора, РКЦ применяет повышающий коэффициент при начислении расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги в отношении таких многоквартирных домов начиная со следующего расчетного периода.

3.1.8. Предоставлять РКЦ информацию об установке и/или замене Плательщику(-ом) ИПУ не позднее 3 (трех) календарных дней с даты, когда Управляющей организации стало известно о такой установке и/или замене Плательщику(-ом) ИПУ.

Под информацией об установке и/или замене Плательщику(-ом) ИПУ, предоставляемой Управляющей организацией РКЦ в соответствии с настоящим пунктом Договора, понимается: дата установки / замены ИПУ, тип ИПУ, номер ИПУ, входящие показания ИПУ на дату установки / замены, дата изготовления ИПУ, дата принятия ИПУ в эксплуатацию, дата истечения межповерочного интервала ИПУ.

3.1.9. В случае если предоставление Отчета о начислениях в разрезе поставщика услуги соответствует условиям пункта 2.1.3 настоящего Договора, Управляющая организация обязана в течение 1 (одного) календарного дня направить в адрес РКЦ письменное согласование Отчета о начислениях в разрезе поставщика услуги, согласно требованиям Приложения № 14 к настоящему Договору (далее - Отчет) на бумажном носителе и/или в электронном виде с применением ЭП.

В случае выявления Управляющей организацией со стороны РКЦ фактов некорректного начисления, Стороны обязуются в течение 1 (одного) календарного дня провести мероприятия по устранению недочетов посредством направления друг другу сообщений по адресам электронной почты, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

В случае если Управляющая организация в указанный в настоящем пункте срок не предоставит РКЦ письменное согласование Отчета, то Стороны признают, что Отчет считается согласованным Управляющей организацией.

3.1.10. Управляющая организация в период действия настоящего Договора не вправе самостоятельно осуществлять перерасчет суммы, подлежащей оплате Плательщиком за коммунальную услугу. Перерасчет суммы, подлежащей оплате Плательщиком за коммунальную услугу, в период действия настоящего Договора осуществляется РКЦ.

В случае нарушения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, Управляющая организация возмещает РКЦ причиненные убытки.

3.1.11. Не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем, предоставить РКЦ информацию о принятых от Плательщиков, в том числе - через кассы Управляющей организации, денежных средствах в счет оплаты жилищно-коммунальных и иных услуг на основании выставленного ЕПД. Информация о принятых Управляющей организацией денежных средствах представляется по форме, предусмотренной

Приложением № 19 к настоящему Договору, в письменной и электронной форме. Информация о принятых Управляющей организацией денежных средствах предоставляемая в письменной форме подписывается уполномоченным лицом Управляющей организации и заверяется печатью.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения (в том числе предоставление недостоверных сведений) Управляющей организацией обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, РКЦ вправе привлечь Управляющую организацию к ответственности, предусмотренной пунктом 8.6 настоящего Договора.

3.1.12. Предоставлять РКЦ информацию обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на начисление расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые Плательщику Управляющей организацией.

Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, несет Управляющая организация.

3.1.13. Незамедлительно уведомить РКЦ обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение РКЦ своих обязательств по настоящему Договору, в том числе: прекращение Управляющей организацией управления многоквартирным домом и об иных обстоятельствах. При этом Стороны вносят в настоящий Договор изменения, связанные с возникновением обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Ответственность за необоснованность начислений размера платы за жилищно-коммунальные услуги перед третьими лицами в случае неисполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, несет Управляющая организация.

3.1.14. Предоставлять РКЦ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса всю информацию и документацию, необходимую РКЦ для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: копии договоров управления многоквартирными домами, копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иное.

3.1.15. Управляющая организация предоставляет РКЦ сведения, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, до заключения настоящего Договора по форме, предусмотренной Приложением № 17 к настоящему Договору.

В случае любых изменений таких сведений Управляющая организация обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить РКЦ актуализированные сведения по форме, предусмотренной Приложением № 17 к настоящему Договору.

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием настоящего Договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, РКЦ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор.

3.1.16. Управляющая организация обязуется подписать акт сверки расчетов по принятыми перечисленным денежным средствам от Плательщиков в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения от РКЦ. В случае если в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения акта сверки Управляющая организация не подпишет его и не представит РКЦ мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Управляющей организацией.

3.1.17. В целях исполнения обязательств РКЦ по настоящему Договору Управляющая организация обязуется в срок до «05» апреля 2021 года:

- Осуществить комплекс организационно-технологических действий, состав которых определяется исходя из программных алгоритмов работы ГИС ЖКХ. Указанные организационно-технологические действия должны обеспечивать для РКЦ возможность размещения (передачи) информации в ГИС ЖКХ, в том числе делегирование РКЦ Управляющей организацией прав (полномочий) по размещению (передаче) информации Управляющей организацией в ГИС ЖКХ.

- Разместить в ГИС ЖКХ настоящий договор с указанием типа расчетно-кассового обслуживания (РКО).

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Требовать исполнения обязательств РКЦ, предусмотренных настоящим Договором.

4. Порядок и условия начала применения ЕПД

4.1. отношений между Управляющей организацией и Плательщиком. Передавая в РКЦ информацию для привязки кодов Плательщика согласно п. 3.1.1 настоящего Договора и/или информацию согласно п. 3.1.3 настоящего Договора, Управляющая организация подтверждает, что применение ЕПД для оплаты жилищно-коммунальных услуг Управляющей организации соответствует условиям отношений между Управляющей организацией и таким Плательщиком.

4.2. Включение в ЕПД строки с начислениями за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией, в отношении каждого конкретного Плательщика начинается с месяца, в отношении которого Управляющей организацией предоставлена информация о начальных показаниях расчетных ПУ в соответствии с п. 3.1.3 настоящего Договора, при условии заблаговременно произведённой привязки кодов Плательщика в соответствии с п. 2.1.5 и 3.1.1 настоящего Договора.

Если привязка кодов Плательщика не была осуществлена в соответствии с п. 2.1.5 и 3.1.1 настоящего Договора, строка с начислениями в отношении такого Плательщика не включается в ЕПД вне зависимости от предоставления или непредставления Управляющей организацией информации о начальных показаниях расчетных ПУ по такому Плательщику.

4.3. В случае если информация для определения сумм, начисленных Плательщику за коммунальные услуги в расчетном периоде, не была предоставлена Управляющей организацией в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, то в строке ЕПД, направляемого Плательщику о стоимости жилищно-коммунальных услуг Управляющей организации, указывается 0 (Ноль).

5. Порядок сбора и перечисления денежных средств за жилищно-коммунальные услуги

5.1. Плательщик вправе оплатить суммы, указанные в ЕПД, с помощью одной из следующих форм платежей:

5.1.1. Путём внесения наличных денежных средств в кассу почтовых отделений, расположенных на территории г.о. Подольск Московской области (*наименование территориальной единицы*).

5.1.2. Путём внесения наличных денежных средств/безналичных денежных средств в платежные терминалы, расположенные на территории г.о. Подольск Московской области (*наименование территориальной единицы*).

5.1.3. Путём перечисления денежных средств в рамках безналичных форм расчётов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Путём внесения наличных денежных средств в кассы кредитных организаций.

5.2. Порядок приёма платежей, совершенных в форме наличных денежных средств:

5.2.1. РКЦ, перечисляет денежные средства на банковский счет согласно указаниям Управляющей организации, изложенным в Приложении № 3 к Договору, в сроки, установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты зачисления на банковский счёт РКЦ денежных средств, оплаченных Плательщиками в соответствии с п. 5.1.1 и 5.1.2 настоящего Договора.

5.2.2. Обязательства РКЦ по сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги Управляющей организации, оплаченные Плательщиками в наличной форме, считаются исполненными в момент списания денежных средств с -банковского счёта РКЦ.

5.3. Порядок приема платежей, совершённых в безналичной форме:

5.3.1. В рамках настоящего Договора РКЦ обязан принимать от Плательщиков оплату жилищно-коммунальных услуг, совершённых Плательщиками в безналичной форме.

5.3.2. РКЦ перечисляет денежные средства на расчетный счет согласно указаниям Управляющей организации, изложенным в Приложении № 3 к Договору, в сроки, установленные действующим федеральным законодательством, но не превышающие 3 (три) рабочих дня с даты поступления на расчетный счёт по сбору платежей РКЦ денежных средств от Плательщика в счёт оплаты стоимости жилищно-коммунальных услуг, указанных в ЕПД.

5.4. В отношении платежей, совершённых Плательщиком в наличном и безналичном порядке, РКЦ обязуется ежедневно предоставлять в электронном виде Управляющей организации информацию о распределении поступивших платежей на банковский счет, согласно п. 2.1.7 настоящего Договора.

6. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

6.1. Ежемесячно до 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за расчётным, направить Управляющей организации оборотно-сальдовую ведомость по услугам, предусмотренную Приложением № 12 к настоящему Договору, передать Управляющей организации два экземпляра, подписанного со стороны РКЦ Акта оказания услуг. Акт оказания услуг оформляется в соответствии с формой, установленной Приложением № 6 к настоящему Договору. Предусмотренные настоящим пунктом Договора Оборотно-сальдовая ведомость по услугам и Акт оказания услуг в совокупности являются отчетом агента по смыслу статьи 1008 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от РКЦ двух экземпляров Акта оказания услуг (Корректировочный акт оказания услуг (по форме Приложения № 21 к настоящему Договору) и Корректировочный счет-фактуру, в случае отсутствия замечаний со своей стороны подписывает указанные Акты и возвращает один экземпляр данного Акта в РКЦ, либо, в случае наличия замечаний со своей стороны, предоставляет РКЦ письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказания услуг с указанием перечня замечаний.

В случае если Управляющая организация в указанный в настоящем пункте срок не предоставит РКЦ экземпляр подписанного им Акта оказания услуг и не предоставит РКЦ письменный мотивированный отказ от подписания Акта оказания услуг с указанием перечня замечаний, то Стороны признают, что Акт оказания услуг считается подписанным Управляющей организацией.

При поступлении от Управляющей организации мотивированного отказа от подписания Акта оказания услуг повторное (окончательное) подписание указанного Акта после устранения замечаний производится в порядке, аналогичном предусмотренному для его первоначального подписания.

При этом повторный мотивированный отказ от подписания Акта оказания услуг может быть представлен Управляющей организацией только по замечаниям, представленным первоначально.

Отказ от подписания акта оказания услуг может считаться мотивированным, если он относится к фактам не исполнения обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.

7. Стоимость и порядок оплаты Услуг РКЦ

7.1. Стоимость Услуг РКЦ, предусмотренных п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 настоящего Договора согласно Приложению № 18 к настоящему Договору, за расчётный месяц составляет **200 000,00 (Двести тысяч рублей)** – НДС не облагается

Стоимость Услуг РКЦ по взысканию дебиторской задолженности определяется отдельным договором, в случае его заключения между РКЦ и Управляющей организацией.

Стоимость совершения иных действия и осуществления иной деятельности, согласно п. 1.1.10 настоящего Договора определяется дополнительным соглашением, в случае его заключения между РКЦ и Управляющей организацией.

7.2. Управляющая организация оплачивает услуги РКЦ, оказанные в соответствии с настоящим Договором, в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего Договора, в размере, рассчитанном согласно п. 7.1 настоящего Договора и определенном Сторонами в Акте оказания услуг (составленном по форме Приложения № 6 к настоящему Договору).

7.3. Управляющая организация оплачивает услуги РКЦ, предусмотренные настоящим Договором, в твердой денежной величине, установленной договором на расчетный счет на основании выставленного счета.

8. Ответственность

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае выявления факта неисполнения со стороны Управляющей организации обязанности, указанной в п. 3.1.3.1 и/или 3.1.3.2 настоящего Договора, РКЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплаты штрафа в размере, определяемом в настоящем пункте Договора.

В случае непредставления в РКЦ в установленный срок информации о снятых показаниях ПУ Плательщиков, в том числе общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых, нежилых помещений, с соблюдением формата, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему Договору, размер штрафа определяется в следующем порядке:

- в случае неисполнения обязанности в отношении РКЦ согласно п. 3.1.3.1 размер штрафа устанавливается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от общей суммы начислений Плательщикам за потребленные жилищно-коммунальные услуги за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- в случае неисполнения обязанности в отношении РКЦ согласно п. 3.1.3.2 размер штрафа устанавливается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от общей суммы начислений Плательщикам за потребленные жилищно-коммунальные услуги за каждый день просрочки исполнения обязательства.

Факт неисполнения со стороны Управляющей организации обязанностей, указанных в п. 3.1.3.1 и/или п. 3.1.3.2 настоящего Договора, может подтверждаться следующим: непредставление Управляющей организацией в адрес РКЦ Актов снятия показаний ОДПУ и/или Актов снятия контрольных показаний ОДПУ и ИПУ в сроки, установленные в п.3.1.3.1 и/или п.3.1.3.2 настоящего Договора.

8.3. В случае однократного неисполнения со стороны РКЦ обязанностей, указанных в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 и 2.1.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, указанной в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 и 2.1.8 настоящего Договора, Управляющая организация имеет право обратиться в адрес РКЦ с требованием по созданию совместной комиссии, по окончании работы которой Сторонами подписывается Акт о выявленных нарушениях.

В случае повторного неисполнения в полном объеме обязательств, ранее зафиксированных, согласно абзацу 1 настоящего пункта Договора в Акте о выявленных нарушениях, со стороны РКЦ в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения календарного месяца, в котором должны были быть исполнены обязательства РКЦ, указанные в п. 2.1.3, 2.1.4, 2.1.7 и 2.1.8 настоящего Договора, Управляющая организация имеет право потребовать у РКЦ выплаты штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от размера агентского

вознаграждения РКЦ за каждый день просрочки исполнения обязательства путем направления письменного требования с приложением подтверждающих документов в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с момента получения РКЦ подобного требования.

8.4. В случае отказа РКЦ от выплаты штрафа, указанного в п. 8.3 Договора, либо его не перечисления в установленные Договором сроки, Управляющая организация имеет право обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Московской области с обязательных соблюденй требований раздела 11 настоящего Договора.

8.5. В случае неисполнения со стороны РКЦ обязательств, указанных в п. 5.2.1, Управляющая организация имеет право потребовать от РКЦ оплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы платежей, подлежащих перечислению согласно указаниям Управляющей организации, изложенным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

8.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства, установленного настоящим Договором Управляющей организацией, РКЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый календарный день неисполнения либо ненадлежащего исполнения не денежного обязательства.

8.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения денежного обязательства, установленного настоящим Договором Управляющей организацией, РКЦ вправе потребовать от Управляющей организации уплатить пени в размере 10% (Десять процентов) от стоимости неисполненного либо не надлежаще исполненного денежного обязательства, за каждый календарный день просрочки.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов, делающих невозможным исполнение настоящего Договора.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возникшее из настоящего Договора, должна доказать обстоятельства, на которые она ссылается как на основание невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы. Обстоятельства, на которые ссылается Сторона в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, и которые согласно закону, должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться иными доказательствами. При этом признание в письменной форме Стороной обстоятельств, на которые другая Сторона ссылается в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, освобождает другую Сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств.

9.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не более чем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения действия обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем уведомления другой Стороны в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились с тем, что они будут считать конфиденциальными все условия настоящего Договора и информацию, переданную ими друг другу в процессе его исполнения. В связи с этим Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать указанные сведения конфиденциального характера в общем или в части третьим лицам без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации в соответствии с условиями настоящего Договора в течение всего срока действия настоящего Договора и 3 (трех) лет после его прекращения. В случае нарушения условий о конфиденциальности виновная Сторона возмещает потерпевшей Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством РФ, а именно: понесенные потерпевшей Стороной в связи с этим расходы (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы, если условие о конфиденциальности не было бы нарушено (упущенная выгода).

10.2. РКЦ вправе предоставлять информацию об оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией собственнику имущества Управляющей организации, а также органу местного самоуправления, на территории которого Управляющая организация осуществляет предоставление жилищно-коммунальных услуг.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Договора, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной, полученной ей претензии и ответа по существу такой претензии: 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии Стороной. При недостижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем пункте срока ответа на полученную Стороной претензию, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

12. Прочие условия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «15» марта 2021 года и действует по «31» декабря 2021 года.

Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, возникших в период его действия.

Настоящий Договор каждый раз пролонгируется на 1 (один) год в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия.

12.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных п. 12.2 настоящего Договора.

12.3. Рабочим днем в рамках настоящего Договора считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем (при условии режима рабочего времени пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями – субботой и воскресеньем).

12.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права (часть прав) и обязательства (часть обязательств) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны за исключением пункта 2.2.1 настоящего Договора.

12.5. Стороны установили, что к их отношениям, возникающим из настоящего Договора, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.7. Недействительность отдельных условий настоящего Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

12.8. В случаях, когда РКЦ при наступлении обстоятельств, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или настоящим Договором и служащих основанием для осуществления определенного права по настоящему Договору, не осуществил определенного права в срок, предусмотренный Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или настоящим Договором, то такое неосуществление определенного права не является заявлением об отказе от его осуществления.

12.9. Настоящий Договор не является договором в пользу третьих лиц по смыслу статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящим Управляющая организация подтверждает факт отсутствия у РКЦ обязанности производить исполнение по настоящему Договору третьим лицам, как указанным, так и не указанным в настоящем Договоре. Стороны пришли к соглашению о том, что РКЦ производит исполнение по настоящему Договору Управляющей организации. Третьи лица не вправе требовать от РКЦ исполнения обязательств в свою пользу.

12.10. Денежные средства, поступившие после прекращения действия настоящего Договора либо после расторжения настоящего Договора, от Плательщиков в РКЦ за жилищно-коммунальные услуги, оказанные Плательщикам Управляющей организацией и причитающиеся Управляющей организации, РКЦ перечисляет Управляющей организации на расчетный счет Управляющей организации, указанный в Приложении № 3 к настоящему Договору в редакции, действующей на дату прекращения либо расторжения настоящего Договора.

12.11. Заклячая настоящий Договор, РКЦ полагается на следующее заверение Управляющей организацией, имеющее для РКЦ существенное значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения: с даты заключения настоящего Договора Управляющая организация не совершает действия: (1) направленные на публичный призыв Плательщикам осуществлять платежи через пункты приема платежей Управляющей организации; и/или (2) связанные с намеренным снижением объема платежей по ЕПД, приводящим к снижению размера агентского вознаграждения.

В случае, если Управляющая организация при заключении настоящего Договора предоставила недостоверные заверения об обстоятельстве, указанном в настоящем пункте Договора, Управляющая организация обязана возместить РКЦ по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

12.12. Заклячая настоящий Договор, РКЦ полагается на следующие заверения Управляющей организации, имеющие для РКЦ существенное значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения:

12.12.1. настоящий Договор не является сделкой:

12.12.1.1. нарушающей требования закона или иного нормативного правового акта;

12.12.1.2. для совершения которой Управляющей организации необходимо в силу закона согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления;

12.12.1.3. совершаемой с нарушением порядка одобрения крупных сделок и (или) сделок с заинтересованностью, предусмотренного законами о юридических лицах, предусматривающими необходимость одобрения такого рода сделок в установленном данными законами порядке;

12.12.1.4. совершаемой в ущерб интересам Управляющей организации;

12.12.2. настоящий Договор, является сделкой, совершаемой Управляющей организацией в соответствии с целями деятельности, определенными в его учредительных документах;

12.12.3. полномочия действующего от имени Управляющей организации без доверенности органа юридического лица или представителя по доверенности не ограничены учредительными документами Управляющей организации или иными регулируемыми его деятельность документами;

12.12.4. Управляющая организация не ограничена в правах;

12.12.5. В течение всего срока действия настоящего Договора Управляющая организация вправе осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ (в случае, если для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, требуется специальное разрешение (лицензия), членство в саморегулируемой организации или выданное саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ);

12.12.6. Заключение и исполнение настоящего Договора не влечет для Управляющей организации получения необоснованной налоговой выгоды.

В случае, если Управляющая организация при заключении настоящего Договора предоставила недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных в пункте 12.13, 12.14 настоящего Договора, Управляющая организация обязана возместить РКЦ по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

12.13. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 – Форма Единого платёжного документа.

Приложение № 2 – Перечень отчетов, ежемесячно направляемых РКЦ в Управляющую организацию.

Приложение № 3 – Форма указания Управляющей организации о платежах.

Приложение № 4 – Требования к формату транспортного файла «Информация о входных данных Плательщиков».

Приложение № 5 – Перечень многоквартирных домов.

Приложение № 6 – Форма акта оказания услуг.

Приложение № 7 – Требования к формату «Итогового ежемесячного отчета по поступлению денег - зачет авансов».

Приложение № 8 – Требования к формату «Итогового ежемесячного отчета по поступлению денег - текущий месяц».

Приложение № 9 – Требования к формату «Итогового ежемесячного отчета по поступлению денег с авансами в разбивке по поставщикам, субпоставщикам, ИКУ по периодам гашения счетов оплатами».

Приложение № 10 – Форма Справки о перечислении денежных средств.

Приложение № 11 – Требования к формату «Итогового ежемесячного отчета по распределению денег - текущий месяц».

Приложение № 12 – Требования к формату «Оборотно-сальдовой ведомости по услугам».

Приложение № 13 – Требования к формату «Отчет о доставке ЕПД за _____ 20_ года».

Приложение № 14 – Требования к формату «Отчета о начислениях в разрезе поставщика услуги».

Приложение № 15 – Требования к формату «Отчета о плательщиках, не передавших показания приборов учета 3 и более месяцев».

Приложение № 16 – Требования к формату «Отчета по удержанию агентского вознаграждения».

Приложение № 17 – Форма Справки о бенефициарных владельцах Управляющей организации.

Приложение № 18 – Перечень работ и услуг.

Приложение № 19 – Требования к формату «Информация о принятых от Плательщиков через кассы Управляющей организации денежных средствах».

Приложение № 20 – Справочник наименований жилищно-коммунальных и иных услуг.

Приложение № 21- Форма Корректировочного акта оказания услуг.

Приложение № 22 - Перечень информации, подлежащей передаче в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Приложение № 23 – Форма Акта приема-передачи базы данных.

13. Адреса и реквизиты сторон

Подписи Сторон

ООО «Импульс»
Юридический адрес: 142214, Московская область, г. Серпухов, ш. Северное, д. 8а, офис №1
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 142108, Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1
ОГРН 1135043004953
ИНН 5043050446, КПП 504301001
Р/с 40702810440000023071 в Банке ПАО Сбербанк БИК 044525225, Корр. счет 30101810400000000225
тел. 8-495-801-79-99 e-mail: impuls.uk@mail.ru

ООО «Центр услуг ЖКХ»
Юридический адрес: 142108, Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, пом. 9
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 142108, МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, пом. 9
ОГРН 1195081086265
ИНН 5074061938, КПП 507401001
Р/с 40702810940000069700 в Банке ПАО Сбербанк БИК 044525225 Корр. счет 30101810400000000225
тел. +7-916-529-01-77 e-mail: cugkx@mail.ru

Управляющая организация

ООО «Импульс»

Генеральный директор

М.П.

/Л.В. Зими́на/



РКЦ

ООО «Центр услуг ЖКХ»

Генеральный директор

/А.В. Зими́н/

