

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 6**

**№ «2» от «08» декабря 2022 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Усольцева Мария Валерьевна (собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 6 кв. 114, Выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.17).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1921,9** (одна тысяча девятьсот двадцать одна целая девять десятых) кв. м., что составляет **31,39** (тридцать одна целая тридцать девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 39 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6122,5** (шесть тысяч сто двадцать две целых пять десятых) кв.м., что равняется 6122,5 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 138** (сто тридцать восемь) квартир, **нежилых – 8** (восемь).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
5. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
6. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
7. Избрание кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Сбербанк (ПАО) в г. Кирове.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
9. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **19:00 «14» ноября 2022 года по 19:00 «29» ноября 2022 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 6 почтовые ящики квартир: 6, 77, 114.

λ

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Акт уведомления о собрании собственников на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 43 штук на 43 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

*И. М. В. Чехомцев* /ФИО/

«08» декабря 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

*М. С. Чистякова С. Ч.* /ФИО/

«08» декабря 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

*А. А. Сташев* /ФИО/

«08» декабря 2022 года