

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Крым г. Симферополь, ул. Ростовская,19а**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, ул. Ростовская,19а

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«30» июня 2022 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания: Республика Крым, г Симферополь, ул. Ростовская,19а придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«30» июня 2022 года (начало в 18:30).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать в управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» коменданту по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул . Ростовская,19а офис 101

Дата и время окончания приема решений собственников – **31 июля 2022 г.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,30 рублей за 1кв.м.
5. Утвердить Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по ул.Ростовская,19а города Симферополя в новой редакции.
6. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом №1 от 01 декабря 2015 года с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
7. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
8. Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения - камер, установленных в местах общего пользования и запирающего устройства (домофона), установленного на входных группах подъездов МКД, за счет средств собственников помещений в МКД , путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,15 руб за 1кв.м.
9. Принятие решения об установке на придомовой территории МКД установке полусфер, парковочных барьеров, шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима в России, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.20220 №1476 и Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская,19а офис 101.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«20»июня 2022 года

ООО «Монолит-Комфорт»