

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 21 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

20 января 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 декабря 2021 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.21 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 9 января 2022 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до – до 17 января 2022 года.

собственникам помещений составляет: 2002,50 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1447,95 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

72,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|
| «за» - | 1447,95 голоса | 100,0% | от | 1447,95 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 1447,95 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 1447,95 голосов |

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1 квартале 2022 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске – замену розлива и стояков холодного водоснабжения за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1447,95 голоса | 72,3% | от | 2002,50 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2002,50 голосов |
| «воздержался» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2002,50 голосов |

Решение:

Выполнить в 1 квартале 2022 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске – замену розлива и стояков холодного водоснабжения за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.).

| | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|
| «за» - | 1346,75 голоса | 67,3% | от | 2002,50 голосов |
| «против» - | 0,00 голоса | 0,0% | от | 2002,50 голосов |
| «воздержался» - | 101,20 голоса | 5,1% | от | 2002,50 голосов |

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1392,15 | голоса | 69,5% | от | 2002,50 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2002,50 | голосов |
| «воздержался» - | 55,80 | голоса | 2,8% | от | 2002,50 | голосов |

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1346,75 | голоса | 67,3% | от | 2002,50 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2002,50 | голосов |
| «воздержался» - | 101,20 | голоса | 5,1% | от | 2002,50 | голосов |

Решение:

Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 382 749 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят две тысячи семьсот сорок девять руб.).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1402,55 | голоса | 70,0% | от | 2002,50 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2002,50 | голосов |
| «воздержался» - | 45,40 | голоса | 2,3% | от | 2002,50 | голосов |

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 382 749 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят две тысячи семьсот сорок девять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)