

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 21 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

20 января 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 декабря 2021 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.21 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 9 января 2022 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до – до 17 января 2022 года.

собственникам помещений составляет: **2002,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1447,95 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

72,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1447,95	голоса	100,0%	от	1447,95	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1447,95	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1447,95	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 1 квартале 2022 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске – замену розлива и стояков холодного водоснабжения за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	1447,95	голоса	72,3%	от	2002,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2002,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2002,50	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 1 квартале 2022 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске – замену розлива и стояков холодного водоснабжения за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.).**

«за» -	1346,75	голоса	67,3%	от	2002,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2002,50	голосов
«воздержался» -	101,20	голоса	5,1%	от	2002,50	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.).**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	1392,15 голоса	69,5%	от	2002,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2002,50 голосов
«воздержался» -	55,80 голоса	2,8%	от	2002,50 голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	1346,75 голоса	67,3%	от	2002,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2002,50 голосов
«воздержался» -	101,20 голоса	5,1%	от	2002,50 голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива и стояков холодного водоснабжения в размере 1 275 832 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 382 749 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят две тысячи семьсот сорок девять руб.).**

«за» -	1402,55 голоса	70,0%	от	2002,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2002,50 голосов
«воздержался» -	45,40 голоса	2,3%	от	2002,50 голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №21 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 382 749 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят две тысячи семьсот сорок девять руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)