

АКТ
инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Ленина дом № 12

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № б/н.-ПР «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от 12 ноября .2018г.

В период с « 12 » ноября 2018 года по « 13 » декабря 2018 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;

- члены комиссии: - инженер ПТО – Мацкевич В.А.;

в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 47 - Яковлев Н.А.

Собственник помещения № 3 - Суменкова Н.А.

Собственник помещения № 4 - Марьясова О.Н.

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 12,
расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20:0102038:11

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Количество этажей 5

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) 4952,5 м2

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) 33596,5 м2

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) 913,3 м2

Количество помещений (по данным технического паспорта) 80

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да/нет) да

канализацией (да/нет) да

центральным отоплением (да/нет) да

горячим водоснабжением (да/нет) да

ваннами (душем) (да/нет) да

газом:

сетевым (да/нет) нет

сжиженным (да/нет) нет

напольными электроплитами (да/нет) да

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Адрес (местоположение) объекта	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102038:788	29,5	1	Шнайдер Егор Егорович	Собственность 42-01/01-6/2002-90 03.04.2002
2	42:20:0102038:789	39,4	2	Сапрыкина Марина Валерияновна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/003/2006-172 27.02.2006
3				Сапрыкина Алина Михайловна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/003/2006-172 27.02.2006
4				Сапрыкин Михаил Александрович	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/003/2006-172 27.02.2006
5	42:20:0102038:803	43,1	2а	Анжеро-Судженский городской округ	
6	42:20:0102038:790	41,0	3	Суменкова Нина Алексеевна	Собственность 42-42-10/010/2012-424 11.05.2012
7	42:20:0102038:344	28,6	4	Марьясова Ольга Николаевна	Собственность 42-42-10/014/2013-347 21.05.2013
8	42:20:0102038:804	39,1	5	Шелехова Ольга Геннадьевна	Собственность 42-42-10/037/2013-221 30.12.2013
9	42:20:0102038:805	43,4	6	Фролов Нур Иванович	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/018/2013-105 03.06.2013
10				Фролова Ольга Юрьевна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/018/2013-105 03.06.2013
11	42:20:0102038:806	40,9	7	Лемешко Нина Анатольевна	Собственность 42-42-10/021/2012-152 23.08.2012
12	42:20:0102038:817	28,5	8	Рытов Александр Павлович	Собственность №3346 от 30.08.1994г.
13	42:20:0102038:818	40,3	9	Лейтан Игорь Александрович	Собственность 42-42/010-42/105/026/2015-666/1 07.12.2015, свидетельство о регистрации права серия 42АЕ №127818
14	42:20:0102038:347	44,2	10	Лищенко Ксения Александровна	Собственность 42-42-10/003/2011-124 24.02.2011
15	42:20:0102038:348	41,6	11	Иванова Любовь Анатольевна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/017/2010-189 29.04.2010, свидетельство о регистрации права серия 42АГ №273574
16				Иванов Кирилл Дмитриевич	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/017/2010-189 29.04.2010, свидетельство о регистрации права серия 42АГ №273573
17				Ильиных Сергей Александрович	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/017/2010-189 29.04.2010, свидетельство о регистрации права серия 42АГ №273572
18	42:20:0102038:1186	29,1	12	Ковчига Петр Иванович	Собственность 42-42-10/017/2011-303 19.08.2011
19	42:20:0102038:770	40,2	13	Юрченко Валентина Яновна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/002/2013-041 17.01.2013, свидетельство о регистрации права серия 42АД №020918
20				Юрченко Валентина Яновна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/001/2006-004 30.01.2006
21	42:20:0102038:771	43,7	14	Анжеро-Судженский городской округ	договор соц найма № 2393 от 06.11.2008 г.;
22	42:20:0102038:772	40,9	15	Туракулова Лариса Анатольевна	Собственность 42-42-10/009/2013-171 21.03.2013
23	42:20:0102038:791	43,0	16	Цалко Текуса Алексеевна	Собственность 42-01/01-9/2002-415 29.05.2002

24	42:20:0102038:792	42,4	17	Кандалинцева Валентина Владимировна	Собственность 42-42-10/036/2012-026 05.12.2012
25	42:20:0102038:793	39,4	18	Кузнецова Анастасия Сергеевна	Долевая собственность 1/2 №42-42/010-42/130/002/2016-261/3 02.03.2016
26				Штомпель Дмитрий Сергеевич	Долевая собственность 1/2 №42-42/010-42/130/002/2016-262/1 02.03.2016
27	42:20:0102038:794	28,8	19	Муковкина Екатерина Павловна	Собственность 42-42-10/007/2006-866 26.07.2006
28	42:20:0102038:807	43,2	20	Ефремова Любовь Викторовна	Собственность 42-42-10/015/2005-523 22.09.2005
29	42:20:0102038:810	42,7	21	Биккулова Татьяна Олеговна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/009/2005-388 20.06.2005
30				Биккулова Татьяна Олеговна	Долевая собственность 1/4 №42-01/01-1/2003-65 28.01.2003
31				Лисицкий Геннадий Григорьевич	Долевая собственность 5/24 №42-01/01-1/2003-65 28.01.2003
32				Лисицкий Сергей Григорьевич	Долевая собственность 5/24 №42-01/01-1/2003-65 28.01.2003
33	42:20:0102038:811	39,9	22	Голдаева Валентина Михайловна	Собственность 42-01/01-7/2004-189 09.04.2004
34	42:20:0102038:808	28,4	23	Конкина Юлия Александровна	Собственность 42-42-10/015/2005-431 21.09.2005
35	42:20:0102038:819	42,2	24	Сенникова Мария Романовна	Договор приватизации № 2498 от 15.06.1993 г.;
36	42:20:0102038:820	43,1	25	Степанова Кристина Александровна	Долевая собственность 2/3 №42-42/010-42/130/002/2016-494/2 02.04.2016
37				Степанова Кристина Александровна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/022/2010-249 10.06.2010
38	42:20:0102038:821	39,2	26	Муравьева Ирина Николаевна	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-8/2001-322 02.08.2001
39				Муравьева Ирина Николаевна	Долевая собственность 1/2 договор №6634 по наследству 17.05.2001.
40	42:20:0102038:822	28,8	27	Каменева Наталья Николаевна	Собственность 42-42-10/002/2012-140 03.02.2012
41	42:20:0102038:767	43,3	28	Жирыкова татьяна Владимировна	Собственность №42:20:0102038:767-42/010/2017-1 от 18.01.2017г.
42	42:20:0102038:352	44,2	29	Мельник Наталия Филипповна	Собственность 42-42-10/002/2005-26 21.02.2005
43	42:20:0102038:773	39,6	30	Рябцева Елена Сергеевна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/043/2013-213 09.01.2014, свидетельство о регистрации права серия 42АД №581997
44				Фирсов Павел Юрьевич	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/043/2013-213 09.01.2014, свидетельство о регистрации права серия 42АД №581998
45	42:20:0102038:766	28,9	31	Акционерное общество "Транснефть- Западная Сибирь" ИНН:5502020634 ОГРН:1025500514489 КПП:550101001	Собственность 42-01/01-23/2002-314 27.12.2002
46	42:20:0102038:795	71,6	32	Короткова Ольга Викторовна	Собственность договор купли-продажи квартиры № 1-744 от 09.04.1999 г.;
47	42:20:0102038:796	32,7	33	Калинина Альбина Александровна	Собственность 42-42-10/009/2008-112 16.04.2008
48	42:20:0102038:797	62,4	34	Синицына Ирина Николаевна	Собственность договор купли-продажи квартиры № 1-1799 от 11.08.1998г.;

49				Ларченко Наталья Михайловна	Долевая собственность 1/3 №42-01/01-22/2004-862 21.12.2004, свидетельство о регистрации права серия 42АД №795440
50				Ларченко Павел Владимирович	Долевая собственность 1/3 №42-01/01-22/2004-862 21.12.2004, свидетельство о регистрации права серия 42АД №910279
51	42:20:0102038:779	32,7	36	Пыхтарева Лидия Борисовна	Долевая собственность 1/3 №2772 16.12.2008г.
52		Пыхтарева Анна Викторовна		Долевая собственность 1/3 №2772 16.12.2008г.	
53		Пыхтарева Екатерина Викторовна		Долевая собственность 1/3 №2772 16.12.2008г.	
54	42:20:0102038:354	61,2	37	Коновалова Людмила Анатольевна	Собственность 42-01/01-22/2004-857 20.12.2004
55	42:20:0102038:823	70,8	38	Соломенцева Галина Георгиевна	Собственность 42-01/01-2/2002-315 06.02.2002
56	42:20:0102038:824	32,7	39	Лазарева Нина Федоровна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/030/2009-207 26.10.2009
57				Лазарева Нина Федоровна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/002/2006-041 09.02.2006
58	42:20:0102038:825	62,4	40	Матолыгин Виктор Дмитриевич	Собственность договор приватизации № 9350 от 01.02.2000 г.;
59	42:20:0102038:357	70,8	41	Козловская Светлана Юрьевна	Собственность 42-42-10/004/2008-663 08.09.2008
60	42:20:0102038:775	31,1	42	Абросимова Наталья Викторовна	Собственность 42-42-10/027/2014-048 11.08.2014
61	42:20:0102038:776	60,9	43	Нагорная Татьяна Андреевна	Долевая собственность 1/3 №42-42/010-42/210/005/2016-233/2 21.06.2016, договор приватизации №7745 от 19.06.1998г.
62				Нагорный Павел Максимович	Долевая собственность 1/3 договор приватизации №7745 19.06.1998г
63				Нагорный Павел Максимович	Долевая собственность 1/3 договор дарения от 21.06.2016г
64	42:20:0102038:798	61,3	44	Новикова Таисия Яковлевна	Долевая собственность 1/2 договор приватизации № 299 от 07.12.1992 г.;
65				Новиков Герман Борисович	Долевая собственность 1/2 договор приватизации № 299 от 07.12.1992 г.;
66	42:20:0102038:787	33,8	45	Кондратьев Сергей Владимирович	Собственность 42-01/01-20/2004-451 12.11.2004
67	42:20:0102038:799	49,6	46	Коваленко Любовь Наполионовна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/022/2014-348 22.07.2014
68				Коваленко Любовь Наполионовна	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-11/2001-295 03.09.2001
69	42:20:0102038:780	64,8	47	Яковлев Николай Анатольевич	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/019/2007-157 03.10.2007, свидетельство о регистрации права серия 42АВ №586636
70				Яковлева Олеся Николаевна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/019/2007-157 03.10.2007, свидетельство о регистрации права серия 42АВ №586637
71				Яковлева Наталья Николаевна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/019/2007-157 03.10.2007, свидетельство о регистрации права серия 42АВ №586638
72	42:20:0102038:781	33,8	48	Поморцев Константин Валентинович	Собственность , свидетельство о праве на наследство №42 А А 2089941 от 15.08.2017г.

73	42:20:0102038:345	48,1	49	Буркова Альбина Васильевна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/021/2009-418 24.07.2009, свидетельство о регистрации права серия 42АГ №019032
74				Буркова Альбина Васильевна	Долевая собственность 2/3 №42-42-10/009/2007-619 15.06.2007
75	42:20:0102038:826	61,3	50	Кузнецов Анатолий Васильевич	Собственность договор приватизации № 38-935 от 05.11.1998 г.;
76	42:20:0102038:827	33,4	51	Игловикова Ольга Владимировна	Собственность 42-42-10/020/2012-059 07.08.2012
77	42:20:0102038:816	49,6	52	Ян Виктор Владимирович	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-18/2004-481 14.10.2004
78				Ян Людмила Витальевна	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-18/2004-480 14.10.2004
75	42:20:0102038:777	61,3	53	Прачева Любовь Евгеньевна	Собственность 42-01/01-1/2001-1006 21.02.2001, свидетельство о регистрации права серия 42АА №203720 от 05.03.2001г.
76	42:20:0102038:829	33,8	54	Прачев Иван Геннадьевич	Долевая собственность 1/4 №42-42/010-42/105/002/2015-825/1 24.07.2015
				Прачев Иван Геннадьевич	Долевая собственность 1/4 Договор на передачу и продажу квартир №1885 от26.02.1993
				Прачева Татьяна Валентиновна	Долевая собственность 1/4 Договор на передачу и продажу квартир №1885 от26.02.1994
				Прачева Евгения Ивановна	Долевая собственность 1/4 Договор на передачу и продажу квартир №1885 от26.02.1995
77	42:20:0102038:830	48,1	55	Шевченко Алексей Викторович	Собственность договор дарения № 20-232-166 от 02.11.1998 г.;
78	42:20:0102038:800	50,9	56	Синкевич Алла Степановна	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-20/2001-191 10.01.2002, свидетельство о регистрации права серия 42АА №340084
79				Выродов Владимир Леонтьевич	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-20/2001-190 10.01.2002, договор приватизации №381264 от 15.03.1999г.
80	42:20:0102038:801	47,7	57	Яковлев Сергей Иванович	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/028/2007-200 14.01.2008
81				Пожитная Татьяна Федоровна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/028/2007-200 14.01.2008, свидетельство о регистрации права серия 42АВ №655678
82	42:20:0102038:783	54,3	58	Герасева Тамара Николаевна	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-2/2003-215 13.02.2003, свидетельство о регистрации права серия 42АА №529683
83				Герасева Арина Викторовна	Долевая собственность 1/2 №42-01/01-2/2003-216 13.02.2003, свидетельство о регистрации права серия 42АД №529684
84	42:20:0102038:782	49,2	59	Величинская Любовь Даниловна	Долевая собственность 1/2 договор приватизации № 8151 от 24.12.1998 г.;
85				Величинский Анатолий Михайлович	Долевая собственность 1/2 договор приватизации № 8151 от 24.12.1998 г.;
86	42:20:0102038:346	47,7	60	Макиенко Альбина Петровна	Долевая собственность 1/4 №42-42-10/028/2010-223 04.08.2010
87				Макиенко Сергей Викторович	Долевая собственность 1/4 №42-42-10/028/2010-223 04.08.2010

88				Макиенко Виктор Федорович	Долевая собственность 1/4 №42-42-10/028/2010-223 04.08.2010
89				Макиенко Евгений Викторович	Долевая собственность 1/4 №42-42-10/028/2010-223 04.08.2010, свидетельство о регистрации права серия 42АГ №403403
90	42:20:0102038:812	50,8	61	Анжеро-Судженский городской округ	Договор соц. найма от 10.02.2011г.
91	42:20:0102038:828	49,2	62	Степанова Наталья Валерьевна	Свидетельство о регистрации права серия 42АА №721379 от 27.06.2004г.
92	42:20:0102038:349	47,7	63	Филиппов Михаил Сергеевич	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/034/2009-295 10.12.2009
93				Филиппов Сергей Николаевич	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/034/2009-294 10.12.2009
94				Филиппова Елена Николаевна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/034/2009-293 10.12.2009
95	42:20:0102038:815	54,3	64	Борин Сергей Юрьевич ;	Совместная собственность 42-42/010-42/105/025/2015-441/2 25.08.2015
96				Ламонова Елена Александровна	
97	42:20:0102038:353	49,6	65	Варфоломеева Эмилия Дмитриевна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/041/2010-170 24.01.2011
98				Варфоломеева Эмилия Дмитриевна	Долевая собственность 1/2 Договор приватизации от 12.04.2006г.
99	42:20:0102038:356	56,6	66	Пунтусова Татьяна Васильевна	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/013/2008-492 01.07.2008
100				Пунтусов Роман Владимирович	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/013/2008-492 01.07.2008
101				Пунтусов Владимир Александрович	Долевая собственность 1/3 №42-42-10/013/2008-492 01.07.2008, свидетельство о регистрации права серия 42АА №817133 от 12.07.2004
102	42:20:0102038:769	54,3	67	Пунтусова Татьяна Васильевна	Собственность 42-01/01-12/2004-194 12.07.2004
103	42:20:0102038:802	49,8	68	Орынбаев Александр Кожаевич	Собственность свидетельство о праве на наследство по завещанию № 1Н-22 от 13.09.1993 г.;
104	42:20:0102038:343	47,5	69	Шабанова Лариса Андреевна	Собственность 42-42-10/002/2011-106 08.02.2011
105	42:20:0102038:786	49,9	70	Черненко Людмила Петровна	Собственность 42-42/010-42/105/005/2015-576/2 04.08.2015, свидетельство о регистрации права серия 42АЕ №137674
106	42:20:0102038:813	49,8	71	Реутов Валентин Иванович	Собственность договор приватизации № 39-506 от 23.10.1999 г.;
107	42:20:0102038:809	50,8	72	Кренева Людмила Андреевна	Собственность свидетельство о государственной регистрации права серия 42 АГ № 349737 от 25.06.2010 г.;
108	42:20:0102038:814	49,8	73	Нарейкина Надежда Ивановна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/009/2005-711 27.06.2005
109				Нарейкин Владимир Федорович	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/009/2005-711 27.06.2005, свидетельство о регистрации права №13949 от 29.04.2005г.
110	42:20:0102038:765	50,1	74	Мезенцева Зинаида Михайловна	Долевая собственность 1/3 №42-01/01-1/2001-674 12.02.2001
111				Мезенцева Елена Александровна	Долевая собственность 1/3 №42-01/01-1/2001-672 12.02.2001, договор приватизации №8151 от 24.12.1998г.
112				Мезенцев Иван Александрович	Долевая собственность 1/3 №42-01/01-1/2001-673 12.02.2001

113	42:20:0102038:350	47,3	75	Уринг Ирина Геннадьевна	Собственность 42-42-10/042/2013-076 27.11.2013
114	42:20:0102038:351	49,8	76	Комарова Наталья Васильевна	Долевая собственность 1/2 №42-42-10/008/2011-234 07.04.2011
115	42:20:0102038:832	49,6	77	Выродов Анатолий Леонтьевич	Долевая собственность 1/2 договор приватизации № 38-12-64 от 15.03.1999 г.;
116				Выродова Вера Ивановна	Долевая собственность 1/2 договор приватизации № 38-12-64 от 15.03.1999 г.;
117	42:20:0102038:768	51,5	78	Кухарский Алексей Васильевич	Собственность № 42:20:0102038:768-42/010/2017-1 от 23.05.2017г.
118	42:20:0102038:833	51,6	79	Владимирова Римма Гайнитдиновна	Собственность 42-42-10/026/2007-537 23.01.2008, договор приватизации 42АВ №691148 от 23.01.2008г.
119	42:20:0102038:1235	196,0	помещение	Общество с ограниченной ответственностью "ЛизингПромХолд" ИНН:7703212770 ОГРН:1027700012174 КПП:770301001	Собственность 42-42-10/029/2012-084 26.10.2012
120	42:20:0102038:342	427,8	помещение А6	Анжеро-Судженский городской округ	Собственность 42-42-10/003/2011-341 19.04.2011
121	42:20:0101001:1138	95,4	помещение	Чекин Юрий Владимирович	Собственность 42-42-10/018/2012-187 27.07.2012
122	42:20:0101001:785	73,0	помещение	Мегрелишвили Теймураз Шалвович	Собственность 42-42-10/003/2007-464 от 12.04.2007
123	42:20:0101001:784	105,0	помещение А5	Чекин Юрий Владимирович	Собственность 42-42-10/020/2012-210 27.07.2012
	ИТОГО:	4576,6			

Общая площадь мкд составляет 5019,3 м2, в том числе :

- площадь жилых помещений – 3679,4 м2

- площадь нежилых помещений – 897,2 м2

Места общего пользования (лестничные клетки) – 442,7 м2

Дата составления акта « 13 » декабря 2018 год

Председатель комиссии:

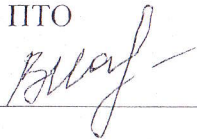
Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»



/Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

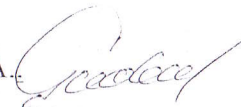
Инженер ПТО



/Мацкевич В.А./

Присутствующие:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 47 - Яковлев Н.А.



Собственник помещения № 3 - Суменкова Н.А.



Собственник помещения № 4 - Марьясова О.Н.

