

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.3 корп.1

Период: 2023 год

Остаток на начало периода (по начислению):

-224 295,78

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

428 107,34

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	344 232,22	3,50
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	321 922,90	3,27
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 309,32	0,23
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	332 987,98	3,38
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	191 928,33	1,95
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	146 083,03	1,48
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	1 821,29	0,02
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	641,80	0,01
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	42 000,20	0,43
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	1 382,01	0,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	141 059,65	1,43
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	136 737,08	1,39
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	4 322,57	0,04
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	452 298,00	4,60
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	339 680,69	3,45
3.2.	Обработка территории от клещей	2 491,51	0,03
3.3.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	57 847,80	0,59
3.4.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	52 278,00	0,53
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	267 571,84	2,72
5.	Текущий ремонт	37 402,54	0,38
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	356 906,18	3,63
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	53 371,23	0,54
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	12 310,00	0,13
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 200,00	0,15
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	21 093,60	0,21
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	251 460,00	2,56

6.7.	Экоконтейнер		3 471,35	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом		760 414,76	7,73
		Всего затрат за отчетный период:	2 551 813,52	25,94

Начислено согласно тарифов:	2 433 881,62
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 296 805,55
Задолженность собственников (нанимателей) помещений за отчетный период:	137 076,07
Остаток средств в отчетном периоде:	-117 931,90
Итого остаток средств на доме:	-342 227,68

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	164 775,00	164 775,00	150 482,61
видеонаблюдение	79 715,74	79 715,74	75 229,29
ландшафт	96 446,11	96 446,11	91 077,19
вывоз снега	26 613,21	26 613,21	24 459,70
домофон	114 314,31	114 314,31	107 179,25

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	37 402,54
Остаток, руб.	-37 402,54

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.