



**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Расцвет»

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,

г.Сосногорск, ул. Оплеснина, 18

Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,

г.Сосногорск, Оплеснина, 18.

Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65

ИНН/КПП 1108014057/110801001

ОГРН 1031100821355

Е-mail: skvachdom@mail.ru

исх. № 16 от 27 марта 2025г.

Управляющая организация ООО «Расцвет» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономического обоснование необходимости увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании федерального закона № 365-ФЗ от 29.10.2024г. МРОТ с 01 января 2025 года увеличен на 16,6%.

По данным Росстата инфляция в России за 2024г. составила 9,52%, в связи с чем значительно увеличивается стоимость материалов, специализированные организации увеличили стоимости своих услуг в 2025г.

В соответствии с Указом Главы РК от 14.12.2024г. № 151 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» с 01.07.2025г. составит 16,7%.

В соответствии с п. 4.3. Договора управления от 24.04.2018г. (Дополнительное соглашение № 1) Управляющая организация имеет право провозвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, и текущий ремонт общего имущества, но не более предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного в республике Коми и (или) в МО МР «Сосногорск» (п.16 ст. 12 ЖК РФ).

На основании вышеизложенного, предлагаем с мая 2025г. провозвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, и текущий ремонт на величину 8,5%, что не превышает уровень инфляции за 2024г. и предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2025г.

Просим предложить вариант увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества рассмотреть. При необходимости, готовы обсудить совместно с Советом дома и иные варианты предоставления услуг.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение эстетичности.

Согласно п. 17 Данных Правил Собственники помещений обязаны удерживать на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «Расцвет»

Е.С. Мелехин