

**АКТ**  
**инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 7**

**Наименование организации, проводящей инвентаризацию:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**Цель проведения инвентаризации:** Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

**Основание проведения инвентаризации:** Приказ № б/н.-ПР «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от 11.09.2018г.

В период с «11» сентября 2018 года по «11» октября 2018 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е.;
  - члены комиссии: - инженер ПТО – Абрамова В.И.
- в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 13 - Банникова Е.Б.

Собственник помещения № 25 - Кошаева А.Б.

Собственник помещения № 39 - Ревякина И.В.;

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 7,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Пушкина

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**

Кадастровый номер 42:20:0102048:5

Год постройки 1966

Материал стен кирпич

Количество этажей 4

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) 2149,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) 1958,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) 0 м<sup>2</sup>

Количество помещений (по данным технического паспорта) 48

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да /нет) да

канализацией (да/нет) да

центральным отоплением (да/нет) да

горячим водоснабжением (да/нет) да

ваннами (душем) (да/нет) да

газом:

сетевым (да/нет) нет

сжиженным (да/нет) нет

напольными электроплитами (да/нет) да

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102048:91	42,3	1	Огурцова Раиса Павловна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-500 от 10.03.2010, 1/2
2				Новиков Вячеслав Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-500 от 10.03.2010, 1/2
3	42:20:0102048:210	43,0	2	Стасенко Татьяна Михайловна	Собственность, № 42-42-10/031/2009-346 от 23.11.2009
4	42:20:0102048:90	29,3	3	Литвинов Александр Анатольевич	Собственность, № 42-42-10/034/2009-206 от 19.11.2009
5	42:20:0102048:92	42,3	4	Вайс Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-490 от 15.04.2010, 2/3
6	42:20:0102048:206	41,2	5		
7	42:20:0102048:207	43,0	6	Пустовой Андрей Николаевич	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2001-225 от 12.11.2001, 1/5
8				Шляхова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2001-225 от 12.11.2001, 4/5
9	42:20:0102048:208	28,3	7	Шмидт Эдуард Александрович	Собственность, № 42-42/010-42/105/025/2015-154/2 от 11.07.2015
10	42:20:0102048:221	42,1	8	Косова Кристина Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/008/2013-039 от 18.02.2013
11	42:20:0102048:96	41,6	9	Валько Юрий Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-077 от 22.04.2010, 1/3
12				Валько Алексей Антонович	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-077 от 22.04.2010, 1/3
13				Валько Галина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2010-077 от 22.04.2010, 1/3
14	42:20:0102048:226	42,5	10	Сапрыкин Константин Викторович	Собственность, № 42:20:0102048:226-42/010/2017-1 от 01.11.2017
15	42:20:0102048:227	28,0	11		
16	42:20:0102048:228	42,8	12	Гальцова Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/028/2015-327/3 от 27.11.2015, 1/3
17				Пологова Алексия Степановна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/028/2015-327/5 от 27.11.2015, 1/3
18				Пологова Анастасия Владимировна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/028/2015-327/4 от 27.11.2015, 1/3
19	42:20:0102048:216	41,1	13	Банникова Елена Борисовна	Собственность, № 42-42-10/008/2005-233 от 27.05.2005
20	42:20:0102048:94	43,0	14	Аносова Дарья Константиновна	Собственность, № 42-42-10/026/2014-159 от 20.08.2014
21	42:20:0102048:217	27,3	15	Ошняков Сергей Алексеевич	Собственность, № 42-42-10/019/2014-270 от 20.06.2014
22	42:20:0102048:218	42,1	16	Суханова Рида Прокопьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-544 от 11.04.2006, 1/2
23				Суханова Рида Прокопьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/006/2012-151 от 22.02.2012, 1/2
24	42:20:0102048:211	55,8	17	Куимова Анастасия Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/011/2013-225 от 09.04.2013, 1/2
25				Нарожнова Надежда Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/011/2013-225 от 09.04.2013, 1/2
26	42:20:0102048:196	31,3	18		
27	42:20:0102048:197	39,6	19	Марков Геннадий Владимирович	Собственность, № 42-42/010-42/130/006/2016-487/2 от 04.04.2016
28	42:20:0102048:198	55,7	20	Мусатова Оксана Георгиевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2011-489 от 13.09.2011, 2/3
29	42:20:0102048:95	56,5	21	Ардаева Елена Геннадьевна	Собственность, № 42-42/010-42/210/006/2016-74/5 от 12.05.2016
30	42:20:0102048:223	29,6	22	Шалимов Дмитрий Анатольевич	Собственность, № 42-42-10/014/2009-471 от 03.06.2009
31	42:20:0102048:202	39,9	23	Козлитина Ольга Семеновна	Долевая собственность, № 42-01/01-20/2002-312 от 13.11.2002, 1/2
32				Нехрюков Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 42-01/01-20/2002-313 от 13.11.2002, 1/2
33	42:20:0102048:222	56,5	24	Путятин Николай Яковлевич	Долевая собственность, договор приватизации № 4025 от 09.03.1995г.; 1/2
34				Путятин Татьяна Викторовна	Долевая собственность, договор приватизации № 4025 от 09.03.1995г.; 1/2

35		55,5	25	Кошаева Алена Борисовна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-80 от 24.11.2003, 1/2
36	42:20:0102048:225			Кошаева Алена Борисовна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-81 от 24.11.2003, 1/2
37	42:20:0102048:97	31,6	26	Матросова Ида Александровна	Собственность, № 42-42-10/038/2012-035 от 24.12.2012
38	42:20:0102048:229	40,6	27	Андреева Галина Леонидовна	Собственность, № 42-42-10/028/2014-113 от 16.09.2014
39		56,1	28	Александрова Мария Григорьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-311 от 28.10.2004, 1/4
40				Александров Владимир Валентинович	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-313 от 28.10.2004, 1/4
41				Александров Григорий Валентинович	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-314 от 28.10.2004, 1/4
42	42:20:0102048:230			Александрова Мария Григорьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2008-012 от 25.01.2008, 1/4
43	42:20:0102048:219	55,7	29	Саламатова Елена Григорьевна	Собственность, № 42-42-10/003/2008-202 от 20.02.2008
44	42:20:0102048:220	30,7	30	Мороз Екатерина Андреевна	Собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-679/2 от 06.09.2016
45	42:20:0102048:190	39,1	31	Ламонова Нафиса Бикмулловна	Собственность, № 42:20:0102048: от 05.02.2014
46		56,7	32	Ардышев Дмитрий Артемович	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2014-193 от 18.12.2014, 1/2
47	42:20:0102048:191			Ардышев Артем Павлович	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2014-193 от 18.12.2014, 1/2
48		41,7	33	Старовойтова Алина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2011-358 от 11.04.2011, 1/2
49				Старовойтова Алина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2013-058 от 21.01.2013, 1/4
50	42:20:0102048:199			Старовойтова Алина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2013-058 от 21.01.2013, 1/4
51	42:20:0102048:200	28,0	34	Анжеро-Судженский городской округ	
52		43,2	35	Мамаев Вадим Валерьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2002-484 от 14.08.2002, 1/4
53				Мамаев Валерий Тимерханович	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2002-481 от 14.08.2002, 1/4
54				Мамаева Светлана Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2002-482 от 14.08.2002, 1/4
55	42:20:0102048:209			Мамаев Денис Валерьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-14/2002-483 от 14.08.2002, 1/4
56	42:20:0102048:93	43,7	пом.36	Гусев Николай Иванович	Собственность, № 42:20:0102048:93-42/010/2017-3 от 18.04.2017
57	42:20:0102048:203	41,8	37	Шалимова Оксана Геннадьевна	Собственность, № 42-01/01-22/2002-258 от 09.12.2002
58	42:20:0102048:205	28,1	38	Саласин Александр Михайлович	Собственность, № 42:20:0102048:205-42/010/2018-13 от 11.10.2018
59	42:20:0102048:204	43,7	39	Ревякина Ирина Владимировна	Собственность, № 42-01/01-11/2004-139 от 23.06.2004
60	42:20:0102048:224	41,5	40	Шопина Галина Ивановна	Собственность, договор приватизации № 38-1212 от 25.02.1999г.
61	42:20:0102048:212	42,2	41	Буценик Татьяна Николаевна	Собственность, № 42-42-10/011/2005-106 от 15.07.2005
62	42:20:0102048:213	27,3	42	Садыкова Олеся Юрьевна	Собственность, № 42:20:0102048:213-42/010/2018-8 от 08.02.2018
63		42,5	43	Коньшева Антонина Ивановна	Долевая собственность, договор приватизации № 4020 от 28.02.1995г.; 1/2
64	42:20:0102048:214			Коньшев Виктор Иванович	Долевая собственность, договор приватизации № 4020 от 28.02.1995г.; 1/2
65	42:20:0102048:215	41,5	44	Венедиктова Людмила Алексеевна	Собственность, № 42-42-10/018/2012-044 от 31.07.2012
66	42:20:0102048:192	43,3	45	Горевая Инна Сергеевна	Собственность, № 42-42-10/011/2012-010 от 26.04.2012

67	42:20:0102048:193	26,6	46	Жунусали Уулу Асланбек	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-274 от 07.02.2014, 1/5
68				Мамажамиллов Жунусали Маматович	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-274 от 07.02.2014, 1/5
69				Жунусали Уулу Байыш	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-274 от 07.02.2014, 1/5
70				Мамажамиллов Ибрагим Жунусалиевич	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-274 от 07.02.2014, 1/5
71				Мамажамилова Кимматхан Умаралиевна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2014-274 от 07.02.2014, 1/5
72	42:20:0102048:194	43,3	47	Седельникова Тания Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2005-527 от 10.10.2005, 1/2
73				Юнусова Камиля Хусаиновна	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2005-527 от 10.10.2005, 1/2
74	42:20:0102048:195	41,8	48	Анжеро-Судженский городской округ	
	ИТОГО:	<b>1971,0</b>			

Общая площадь мкд составляет – 2162,0 м2, в том числе :

- Площадь жилых помещений – 1927,3 м2

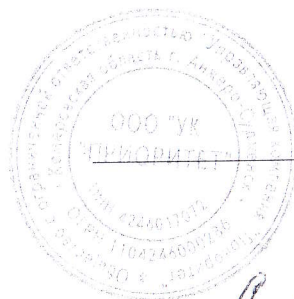
- Площадь нежилых помещений – 43,7 м2.

- Места общего пользования (лестничные клетки) – 191,0 м2

Дата составления акта «12» октября 2018 год

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»




/Г.Е. Алексеев/

**Члены комиссии:**

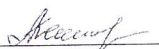
Инженер ПТО

/Абрамова В.И./

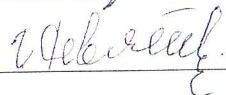
**Присутствующие:**

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 13 -  / Банникова Е.Б. /

Собственник помещения № 25 -

 / Кошаева А.Б./

Собственник помещения № 39 -

 / Ревякина И.В. /