

ПРОТОКОЛ № б/н- 2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 2

Площадь жилых и нежилых помещений 4315,1 кв.м.

В том числе

Площадь жилых помещений 4315,1 м²,

Из них : в частной собственности 4315,1 м²

в муниципальной собственности - - м²

Площадь нежилых помещений - м²

Из них : в частной собственности - м²

в муниципальной собственности - - м²

Дата начала проведения собрания 25 апреля 2017 г.

Дата окончания проведения собрания 25 апреля 2017 г.

Место проведения собрания - Двор жилого дома № 2 по ул. имени 50-летия Октября г. Анжеро-Судженск

Дата и место подсчета голосов 25 апреля 2017 г. , двор жилого дома № 2 по ул. имени 50-летия Октября, г. Анжеро-Судженск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крушинской Г.А. , проживающая в кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности : Собственность № 42-42-10/004/2009-155 от 18.08.2009 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме : 4315,1 кв.м (100%) голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей, и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

3. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – *средства с лицевого счета дома.*

4. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания :

СЛУШАЛИ : Соколовскую С.Г., собственника кв. 35 об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО :

Выбрать председателем собрания Соколовскую С.Г.

Секретарем собрания Крушинскую Г.А.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе :

1. Жукова Н.И.
2. Петров А.В.
3. Никифорова В.А.

и наделить их правом подписи протокола.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов.

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 1 повестки дня :

Выбрать председателем собрания Соколовскую С.Г.

Секретарем собрания Крушинскую Г.А.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе :

1. Жукова Н.И.
2. Петров А.В.
3. Никифорова В.А.

и наделить их правом подписи протокола.

По вопросу № 2 повестки дня - Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ : Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО : провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по

проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 2 повестки дня : провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу ул. имени 50-летия Октября 2 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год на общую сумму 2202357, 84 (два миллиона двести две тысячи триста пятьдесят семь рублей 84 коп.) рублей. и оплату работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 5 (пять) % от общей стоимости работ.

По вопросу № 3 повестки дня –Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п. 2 повестки дня :

100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) –*средства с лицевого счета дома.*

СЛУШАЛИ : Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 об определении порядка финансирования работ по благоустройству территории МКД и оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля).

ПРЕДЛОЖЕНО :

Утвердить следующий порядок финансирования работ : ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357,84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 49516,1 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

РЕШИЛИ :

Утвердить следующий порядок финансирования работ :

ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357,84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование,*

Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 49516,1 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

1.Порядок финансирования работ :ремонт асфальтного покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения 2202357.84 руб. -100% от общей стоимости работ – *бюджетное финансирование*,

2.Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) – 49516,1 руб. (5%) -*средства с лицевого счета дома*.

По вопросу № 4 повестки дня - Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

СЛУШАЛИ : Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО : поручить председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании-ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

РЕШИЛИ : поручить председателю Совета многоквартирного дома Соколовской С.Г. и управляющую компанию -ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов,

«против» - _____ - _____ голосов,

«воздержались» _____ - _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными _____ - _____

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по вопросу № 4 повестки дня : поручить председателю Совета многоквартирного дома Соколовской С.Г. и управляющую компанию -ООО «УК «Доверие» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 год и наделить их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

По вопросу № 5 повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : Крушинскую Г.А., собственника кв. 79 об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

РЕШИЛИ : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

ГОЛОСОВАЛИ :

«за» - 2893,0 кв.м (67,04 %) голосов,

«против» - - голосов,

«воздержались» - голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения по голосованию которых признаны недействительными -

Решение по вопросу № 6 повестки дня : определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Доверие», г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской 29.

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2

Приложение № 2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2

Приложение № 3 Лист регистрации участников в общем собрании многоквартирного дома № 2 по ул. имени 50-летия Октября, г. Анжеро-Судженска на 5 листах.

Приложение № 4 Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия октября 2 по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания с « 25 » апреля по « 25 » апреля 2017 г., проводимого в форме очно-заочного голосования на 8 листах.

Приложение № 5. Смета на проведение капитального ремонта придомовой территории многоквартирного дома по адресу : г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября 2 на 7 листах.

Председатель общего собрания

Сок / Соколовская С.Г. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Крушинская Г.А. / Крушинская Г.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Жукова Н.И. / Жукова Н.И. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Петров А.В. / Петров А.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Никифорова В.А. / Никифорова В.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

