

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 7 по ул.Машезерская

г.Петрозаводск

27 мая 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 22 апреля 2025 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 7, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3354,10 голосов (м.кв.)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2479,82 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

**По вопросу № 1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем собрания собственника кв. и секретарем собрания собственника и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

|                 |                |        |    |                 |         |
|-----------------|----------------|--------|----|-----------------|---------|
| «за» -          | 2479,82 голоса | 100,0% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «против» -      | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «воздержался» - | 0,00 голоса    | 0,0%   | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |

**Решение:**

Избрать председателем собрания собственника кв. и секретарем собрания собственника и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу № 2 очно-заочного голосования:**

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 60,50 руб. за 1 кв.м. (в том числе 22,34 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

|                 |                |       |    |                 |         |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|---------|
| «за» -          | 184,10 голоса  | 7,4%  | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «против» -      | 1985,82 голоса | 80,1% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «воздержался» - | 309,90 голоса  | 12,5% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |

**Решение:**

Решение не принято

**По вопросу № 3 очно-заочного голосования:**

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 34,05 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

|                 |                |       |    |                 |         |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|---------|
| «за» -          | 2340,42 голоса | 94,4% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «против» -      | 29,70 голоса   | 1,2%  | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «воздержался» - | 109,70 голоса  | 4,4%  | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |

**Решение:**

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 34,05 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу № 4 очно-заочного голосования:**

Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.П. 2.3.9 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.

П. 2.3.9 новая редакция:

если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), Управляющая организация производит индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего Договора.

|                 |                |       |    |                 |         |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|---------|
| «за» -          | 1617,45 голоса | 65,2% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «против» -      | 595,95 голоса  | 24,0% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «воздержался» - | 266,42 голоса  | 10,8% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |

**Решение:**  
Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.П. 2.3.9 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.  
П. 2.3.9 новая редакция:  
если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), Управляющая организация производит индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости»), который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего Договора.

**По вопросу № 5 очно-заочного голосования:**  
Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.  
П. 3.3 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.  
П. 3.3 новая редакция:  
Порядок расчета индекса изменения стоимости работ: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

|                 |                |       |    |                 |         |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|---------|
| «за» -          | 1572,45 голоса | 63,4% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «против» -      | 532,75 голоса  | 21,5% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |
| «воздержался» - | 374,62 голоса  | 15,1% | от | 2479,82 голосов | (м.кв.) |

**Решение:**  
Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 7 ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.  
П. 3.3 действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками решения об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общего имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.  
П. 3.3 новая редакция:  
Порядок расчета индекса изменения стоимости работ: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

**По вопросу № 6 очно-заочного голосования:**  
Выполнить с 3 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: второй этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт.(согласно локальному сметному расчету), стоимость – 643 691 руб. 08 коп.(шестьсот сорок три тысячи шестьсот девяносто один руб. 08 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.  
Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.  
Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.  
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.  
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.  
Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа - замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт. (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 193 107 руб. (сто девяносто три тысячи сто семь руб.).  
Утвердить Вертельник Л.В кв. № 31 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

|                 |                |       |    |                 |         |
|-----------------|----------------|-------|----|-----------------|---------|
| «за» -          | 2361,02 голоса | 70,4% | от | 3354,10 голосов | (м.кв.) |
| «против» -      | 58,70 голоса   | 1,70% | от | 3354,10 голосов | (м.кв.) |
| «воздержался» - | 60,10 голоса   | 1,80% | от | 3354,10 голосов | (м.кв.) |

**Решение:**  
Выполнить с 3 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: второй этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт.(согласно локальному сметному расчету), стоимость – 643 691 руб. 08 коп.(шестьсот сорок три тысячи шестьсот девяносто один руб. 08 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.  
Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.  
Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.  
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.  
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.  
Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второй этап – замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками в подъездах № 1,2,3,4 в количестве 15 шт. (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 193 107 руб. (сто девяносто три тысячи сто семь руб.).  
Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  
(Подпись)