

### Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2

Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

Сведения о принадлежащем собственнику помещении: квартира (неж. помещ.) № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность \_\_\_\_\_

#### Рекомендации по заполнению бланка решения:

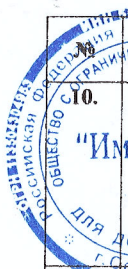
- Общее собрание собственников проводится по инициативе управляющей организации ООО «Импульс» в очно-заочной форме в следующем порядке:
  - «30» сентября 2017 года в 14-00ч. (во дворе дома №2 на детской площадке) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
  - по «30» ноября 2017г. до 20-00ч. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений.
- Место приема письменных решений собственников:
  - Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9 ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
  - Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» тел. 8-967-208-16-97).
- С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».
- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу.
- При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника) указать:
  - ФИО представителя \_\_\_\_\_,
  - основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) \_\_\_\_\_

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
1.	<b>Организационные вопросы:</b>			
1.1.	Поручить Совету дома, утвержденному настоящим общим собранием собственников, разработать согласно Жилищному Кодексу РФ Положение о порядке проведения общего собрания собственников.			
1.2.	Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №177 – Ципинова Алима Тимуровича.			
1.3.	Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №617 Веденеева Алексея Александровича.			
1.4.	Утвердить состав счетной комиссии: <ul style="list-style-type: none"><li>– Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374</li><li>– Смольянинова Ирина Викторовна – соб. кв. №79</li><li>– Огоньков Алексей Сергеевич – соб. кв. №321</li><li>– Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.</li></ul>			
1.5.	Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).			
1.6.	Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> , краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома, копия протокола предоставляется всем членам Совета дома.			
2.	<b>Вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом (проголосовав за один из вариантов «ЗА», необходимо проголосовать «ПРОТИВ» другого варианта:</b>			
	– выбрать (подтвердить действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016г.			
	– выбрать в качестве способа управления домом - управление товариществом собственников жилья.			

Подпись собственника \_\_\_\_\_

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
	<p>Утвердить сроком на 2 года Совет дома в количестве 10 человек:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Самаров Евгений Александрович – собственник кв. №8(подъезд 1)</li> <li>2) Смольянинова Ирина Викторовна – собственник кв. № 79 (подъезд 1)</li> <li>3) Ципинов Алим Тимурович – собственник кв. № 177 (подъезд 1)</li> <li>4) Сулянова Кристина Ивановна – собственник кв. № 189 (подъезд 1)</li> <li>5) Бычкова Светлана Ивановна – собственник кв. №302 (подъезд 3)</li> <li>6) Огоньков Алексей Сергеевич – собственник кв. №321 (подъезд 3)</li> <li>7) Шлепенева Дарья Владимировна – собственник кв. №374 (подъезд 4)</li> <li>8) Ловягин Александр Михайлович – собственник кв. №494 (подъезд 5)</li> <li>9) Селиверстова Вера Вячеславовна – собственник кв. №559 (подъезд 6)</li> <li>10) Веденеев Алексей Александрович – собственник кв. №617 (подъезд 6)</li> </ol>			
4.	<p>Избрать на 2 года председателем Совета дома: (Примечание: голосовать необходимо по каждой кандидатуре. Будет утверждена кандидатура, набравшая большинство голосов):</p> <p>Ципинов Алим Тимурович – собственник кв. №177 (33 года, женат. Образование: среднее специальное, дизайнер. Трудовая деятельность: арт-директор в немецкой компании Kocher+Beck. Учредитель в компании UI-design разработка мобильных приложений и дизайна интерфейсов)</p> <p>Бычкова Светлана Ивановна – собственник кв. №302. (Кандидат информацию не предоставил).</p> <p>Огоньков Алексей Сергеевич – собственник кв. №321 (Первый заместитель руководителя дрессировщика кошек в цирке на Проспекте Вернадского. Закончил Государственное училище циркового и эстрадного искусства).</p> <p>Селиверстова Вера Вячеславовна – собственник кв. №559. (Кандидат информацию не предоставил).</p> <p>Веденеев Алексей Александрович – собственник кв. №617 (39 лет, женат, образование высшее: институт механики и энергетики им. В.П. Горячкина – РГАУ-МСХА. Место работы с 2009 года ООО «Климовский трубный завод», занимаемая должность: ведущий инженер по производству. Ранее работал оператором линии, начальником смены, зам. начальника цеха, начальником участка).</p>			
5.	<p>Рекомендовать собственникам ознакомиться с представленным ООО «Импульс» Отчетом об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016г. – по 31.12.2016г.), который размещен по законодательно установленной форме 2.8. на официальном сайте ООО «Импульс» <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> по итогам отчетного календарного 2016 года, а также с предварительным отчетом УО об исполнении договора управления за весь период управления, а именно, с 01.08.2016 года до 01.08.2017 года, который также представлен на данном сайте в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».</p>			
6.	<p>Утвердить новую редакцию Приложения №9 к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г., в том числе Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома. (Примечание: новая редакция Приложения №9 к договору управления см. на сайте <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому»)</p>			
7.	<p>Утвердить долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размещенный на сайте ООО «Импульс» <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».</p>			
8.	<p>Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с утвержденными собственниками перечнем и периодичностью работ и услуг, и согласно Постановлению Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 41,29 руб., и структуру платы за содержание жилого помещения, представленную в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г. (Примечание: новая редакция Приложения №9 к договору управления см. на сайте <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому»)</p>			
9.	<p>Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):</p>			
9.1.	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.</p>			
9.2.	<p>Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Примечание: необходимо поставить напротив одного «за», напротив другого «против»</p> <p>- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»</p> <p>- управляющую организацию ООО «Импульс»</p>			
9.3.	<p>Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».</p>			
9.4.	<p>Отнести к компетенции Совета дома решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.</p>			
9.5.	<p>Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.</p>			
9.6.	<p>С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.</p>			

Подпись собственника



**Решения по вопросам повестки дня общего собрания**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД-СЯ
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
14.1			
14.2			
14.3			
14.4			
14.5			
14.6			
14.7			
14.8			
15			