

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Камышинская д.74

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

152 345,41

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

1 115 191,79

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	739 683,90	5,33
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	698 476,29	5,03
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	41 207,61	0,30
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	750 061,09	5,40
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	399 317,64	2,88
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	350 743,45	2,53
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	770 642,55	5,55
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	430 463,52	3,10
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,04
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	102 124,02	0,74
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	83 480,01	0,60
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	148 575,00	1,07
3.6.	Услуги спецтехники в зимний период вывозу снега	0,00	0,00
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	437 940,24	3,15
5.	Текущий ремонт	16 222,72	0,12
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 051 068,71	7,57
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых и празд. дни)	152 688,47	1,10
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	39 808,00	0,29
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	553 082,00	3,98
6.9.	Обслуживание придомовой котельной	305 490,24	2,20
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 178 914,61	8,49
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	136 082,02	0,98
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	152 745,12	1,10
	Всего затрат за отчетный период:	5 233 360,95	37,69
	Начислено согласно тарифов:	4 810 782,55	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 617 249,36	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 308 724,98	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-422 578,40	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-984 984,17	
	остаток по благоустройству придомовой территории	288 853,15	
	остаток - газовая котельная	273 552,62	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-270 232,99	
	Задолженность по коммунальным услугам	402 027,84	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	138 533,20	138 533,20	128 124,77

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование