

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 122, Топоровой Светланы Алексеевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, кв. 122, документ на право собственности: Долевая собственность № 42-42-10/030/2013-330 от 15.01.2014, 1/8 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «20» июля 2023г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 16 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «20» июля 2023г.

дата окончания голосования «30» июля 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, кв. 122, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «20» июля 2023г. по «30» июля 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, кв. 122, с 18 ч.00 мин. до 20 ч.00 мин., в период с «10» июля 2023г. по «19» июля 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.
3. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
4. Принятие решение о демонтаже опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.
5. Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение работ по установке детской игровой площадки и организации, осуществляющей технический надзор, решение вопроса о включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и

утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор проведения собрания:**

Собственник помещения № 122 в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,  
г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1



/Гопорова С.А./

«09» июля 2023г.