

Утверждаю:



Крупинский АВ

Согласовано:

Представитель МКД

**МКД Бульвар Юности 7 а**

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

*Начисление и сбор средств за 2020 год*

4699,9  
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	Одн ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	65 184,41	25 565,65	38 457,28	214 627,22	45 844,50	53 797,56	256 890,13	94 693,20	4 774,35	799 834,30
начислено квартплаты за 2020 год	322 654,80	112 142,83	201 278,39	1 219 342,56	253 794,64	449 008,60	967 682,90	-11 100,04	31 937,14	3 546 741,82
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	361 583,66	123 920,20	230 756,46	1 224 580,07	251 579,82	450 378,36	1 166 293,00	16 464,25	33 276,52	3 858 832,34
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	65184,41	25565,65	8 979,21	209 389,71	48 059,32	52 427,80	58 280,03	67 128,91	3 434,97	538 450,01

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт**  
4 699,90

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	21,62	1 219 342,06	101 611,84
текущий ремонт	4,5	253 794,60	21 149,55

Сформированный тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	17,16
норматив справочно	27,86
экономия в %	38,41

Собираемость средств по текущему ремонту: **253794,6**

**Произведенные расходы по текущему ремонту**

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Смена арматуры на ГВС под кв.21,63,88	6 шт.	6887	10.02.2020
Смена выключателей в подъезде 4	1	269	12.02.2020
Ремонт освещения ВРУ	1	1882	02.03.2020
Замена автоматов в ВРУ	1	1754	16.06.2020
замена арматуры на стояке ГВС в подвале под кв.4	2	1425	02.06.2020
гидроизоляция козырьков балконов кв.20,33 (аварийность)	7,2м2	11880	04.08.2020
ремонт доводчиков, домофонов		5694	2020
услуги по сдаче отчетности 1С		2558,5	2020
Монтаж входных металлических дверей и переговорного замкового устройства под.5,6	2	80000	17.02.2020
Восстановление переговорного замкового устройства (домофона) под.2	1	14200	17.02.2020
смена ламп на светодиодные	4	1235	14.09-25.11.2020
ремонт ВРУ	1	2763	11.11.2020
Смена арматуры на отоплении (аварийно) под пд.2 в подвале (кв.31)	2	2256	17.12.2020
Сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020

**Затраты на тек.ремонт итого 133 803,50**

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) - 52 884,18  
 Экономия+/перерасход- за 2020 год 119 991,10  
 поступления от использования ОДИ 3 048,00  
**ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег /- задолженность) 70 154,92**

**Капитальный ремонт**

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	838 п/м	378212	05.08.2016
кап.ремонт кровли	1291 кв.м.	1744260	24.06.2019

**справочно**

поступило на р/с всего, руб	2 171 701,68
списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб	1 956 961,91
<b>остаток средств на р/с, руб</b>	<b>214 739,77</b>

**справочно по капитальному ремонту**

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	- 321 940,31
начислено в 2020 году	501 949,32
использовано средств КР в 2020 году	-