

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		1384
	кв. м	56
	чел.	497 580.61
<i>Начислено</i>		73 004.00
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	412 095.80
	Содержание, управление МКД	1 936.99
	Электроэнергия на СОИ	2 031.06
	ХВС на СОИ	179.21
	ВО на СОИ	8 333.55
	ГВС на СОИ	941 718.40
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		424 576.61
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	398 783.21
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	25 793.40
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 936.99
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 877.95
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 031.06
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	179.21
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	8 333.55
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 434.64
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		517 141.79
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	517 141.79
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-444 137.79
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
Итого начислено		497 580.61
Итого расходы		941 718.40
Получено доходов		513 430.02
Задолженность на начало отчетного года		90 935.81
Задолженность на конец отчетного года		75 086.40
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-17%
Процент оплаты за отчетный год		103%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		177 645.87
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-260 371.92
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		26.42
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		3.73
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2024г.		1 081 154.68

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин