

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: г.Ижевск, ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.2

площадь дома всего, м2	7499,60
площадь для начисления, м2	5 105,9
площадь МОП клининг, м2	1230,80
площадь терр (газон, тротуар, паркинг)	5366,79
площадь чердаков м2	
кол-во квартир	108,00

	Наименование	Периодичность	Действующий тариф с 2022	Затраты 2022, руб.	Тариф на ОСС
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.		20,79 р.	19,36 р.	21,81 р.
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД		3,05 р.	3,11 р.	3,77 р.
1.1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	ежемесячно	2,57 р.	2,57 р.	3,52 р.
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта	ежемесячно	0,48 р.	0,54 р.	0,25 р.
1.1.3.	Чистка парапетов от снега альпинистами	по мере необходимости	- р.	- р.	- р.
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД		5,86 р.	5,32 р.	4,37 р.
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	ежемесячно	1,49 р.	2,32 р.	1,77 р.
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	ежемесячно	0,59 р.	0,69 р.	0,69 р.
1.2.3.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта), в т.ч.:	ежемесячно	1,60 р.	0,55 р.	0,29 р.
	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	<i>ежемесячно</i>	<i>0,26 р.</i>	<i>0,33 р.</i>	<i>0,10 р.</i>
	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	<i>ежемесячно</i>	<i>0,56 р.</i>	<i>0,22 р.</i>	<i>0,10 р.</i>
	Расходный материал для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	<i>ежемесячно</i>	<i>0,78 р.</i>		<i>0,10 р.</i>
1.2.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	по мере необходимости	0,30 р.	0,01 р.	0,26 р.
1.2.5.	Регламентные работы по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.	ежемесячно	1,49 р.	1,49 р.	1,26 р.
1.2.6.	Услуги по обслуживанию фасадного освещения с привлечением альпинистов	ежемесячно	- р.	- р.	- р.
1.2.7.	Расходный материал и услуги для выполнения работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта).	ежемесячно	0,39 р.	0,26 р.	0,10 р.
1.3.	Благоустройство и содержание придомовой территории		7,94 р.	6,99 р.	9,16 р.
1.3.1.	Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период	ежемесячно	5,94 р.	5,94 р.	6,58 р.
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	ежемесячно	0,20 р.	0,41 р.	0,49 р.

1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	зимний период	1,41 р.	0,43 р.	1,00 р.
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	1 раз в год			0,05 р.
1.3.5.	Ландшафтный дизайн, в.т.ч.	апрель - октябрь	0,39 р.	0,21 р.	1,04 р.
	Услуги дендролога по уходу за зелеными насаждениями		0,35 р.	0,19 р.	0,76 р.
	Покупка материалов (саженцы, удобрения и пр.)		0,04 р.	0,02 р.	0,28 р.
1.4.	Уборка мест общего пользования		3,94 р.	3,94 р.	4,51 р.
1.4.1.	Текущий клининг	ежедневно	3,94 р.	3,94 р.	4,51 р.
1.4.2.	Чистка мебели, ковров	раз в год	- р.	- р.	- р.
1.4.3.	Услуги альпинистов для мытья окон	раз в год	- р.	- р.	- р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества		4,01 р.	3,74 р.	3,44 р.
2.1.	Аварийное обслуживание	ежемесячно	1,05 р.	1,05 р.	0,85 р.
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	1 раз в год	0,33 р.	0,06 р.	0,17 р.
2.3.	Содержание и ремонт лифта, пандуса, в.т.ч.		1,77 р.	1,77 р.	1,80 р.
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,54 р.	1,54 р.	1,54 р.
	Техническое обслуживание платформ подъемных для инвалидов	ежемесячно	- р.	- р.	- р.
	Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,21 р.	0,21 р.	0,23 р.
	Страхование лифта	1 раз в год	0,02 р.	0,02 р.	0,03 р.
2.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	раз в квартал	0,27 р.	0,27 р.	0,10 р.
2.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в.т.ч.		0,49 р.	0,49 р.	0,46 р.
	Услуги мониторинга автоматической пожарной сигнализации	ежемесячно	0,44 р.	0,44 р.	0,39 р.
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	раз в квартал	0,05 р.	0,05 р.	0,07 р.
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	ежемесячно	0,10 р.	0,10 р.	0,06 р.
3.	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	6,60 р.	8,48 р.	7,48 р.
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	ежемесячно	0,97 р.	0,97 р.	1,01 р.
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	ежемесячно	- р.	- р.	0,09 р.
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	ежемесячно	0,95 р.	0,95 р.	0,95 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения		33,32 р.	33,50 р.	34,78 р.