

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1842.9
	чел.	69
<i>Начислено</i>		784 033.70
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	183 341.64
	Содержание, управление МКД	573 093.78
	Электроэнергия на СОИ	9 113.75
	ХВС на СОИ	3 703.53
	ГВС на СОИ	14 781.00
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		679 804.42
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	600 692.06
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	559 343.97
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	41 348.09
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	9 113.75
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 126.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 703.53
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	14 781.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 623.81
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	79 112.36
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	79 112.36
<i>Итого по тек. ремонту</i>		104 229.28
Итого начислено		784 033.70
Итого расходы		679 804.42
<i>Получено доходов</i>		715 501.98
Задолженность на начало отчетного года		186 981.04
Задолженность на конец отчетного года		255 512.76
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		37%
Процент оплаты за отчетный год		91%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		269 628.22
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		380 877.50
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		31.68
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.