

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Ломоносова, д. 10А**

**№ «2» от «19» декабря 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3411,6** (три тысячи четыреста одиннадцать целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 65,74 (шестьдесят пять целых семьдесят четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 83 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5189,2 (пять тысяч сто восемьдесят девять целых две десятых) кв.м.**, что равняется 5189,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96 (девяносто шесть) квартир, нежилых – 1 (один).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
4. Принятие решения об утверждении с 01.01.2025 г. дополнительной платной услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, записи, хранения данных и утверждение размера платы за её обслуживание.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» ноября 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Ломоносова, д 10а (1 этаж).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «28» ноября 2024 года по 18:30 «18» декабря 2024 года** по адресу: г Киров, ул Ломоносова, д 10а почтовые ящики квартир: 48.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 3307,75 кв.м. – 96,956 %</b></p> <p>ПРОТИВ 103,85 кв.м. – 3,044 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 3345,95 кв.м. – 98,076 %</b></p> <p>ПРОТИВ 65,65 кв.м. – 1,924 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2025 г. в размере 34,89 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2531,75 кв.м. – 74,21 %</b></p> <p>ПРОТИВ 611,55 кв.м. – 17,926 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,8 кв.м. – 6,736 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 82</p>

<p><b>4</b></p>	<p>Принятие решения об утверждении с 01.01.2025 г. дополнительной платной услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, записи, хранения данных и утверждение размера платы за её обслуживание.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Принять решение об утверждении дополнительной платной услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, записи, хранения данных. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 2,06 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2105,45 кв.м. – 61,714 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1039,65 кв.м. – 30,474 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266,5 кв.м. – 7,812 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
-----------------	--	--

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.1.** Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве \_\_\_\_\_ штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«19» декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«19» декабря 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«19» декабря 2024 года

