

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31**

№ «1» от «13» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 кв. _____, свидетельство о праве собственности № _____).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5568,265** (пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь целых двести шестьдесят пять тысячных) кв. м., **что составляет 53 (пятьдесят три) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 291 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10476,4 (десять тысяч четыреста семьдесят шесть целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 10476,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 189 (сто восемьдесят девять) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» декабря 2019 года в 19:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31 - возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «09» декабря 2019 года по 21:00 «08» января 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"]</p>	<p>ЗА 4489,461 кв.м. – 80,626 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 705,538 кв.м. – 12,671 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –]</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –]</p>	<p>ЗА 4583,411 кв.м. – 82,313 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 611,588 кв.м. – 10,983 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:]</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 4545,361 кв.м. – 81,63 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 649,638 кв.м. – 11,667 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства" (АО "РНУ ЖКХ"), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество "Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства" (АО "РНУ ЖКХ"), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p>	<p>ЗА 4684,161 кв.м. – 84,122 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 510,838 кв.м. – 9,174 %</p>

	округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ" .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 4650,761 кв.м. – 83,523 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 544,238 кв.м. – 9,774 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 4568,461 кв.м. – 82,045 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 626,538 кв.м. – 11,252 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 4416,661 кв.м. – 79,318 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. – 6,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 778,338 кв.м. – 13,978 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 4722,411 кв.м. – 84,809 %</p> <p>ПРОТИВ 373,267 кв.м. –</p>

<p>Генерального директора АО "РНУ ЖКХ" Кадочкина Павла Анатольевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, офис 1003 РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, офис 1003</p>	<p>6,703 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 472,588 кв.м. – 8,487 %</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 29 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 152 листах

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Мира, д. 31 на 3 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мира, д. 31, с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников