

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	344
		5 267 626.49
<i>Начислено</i>		635 652.00
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	4 367 881.48
	Содержание, управление МКД	34 210.00
	Вывоз снега с придомовой территории	140 233.64
	Электроэнергия на СОИ	17 659.26
	ХВС на СОИ	3 116.23
	ВО на СОИ	68 873.88
	ГВС на СОИ	5 235 096.27
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 631 974.49
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	3 439 123.42
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 192 851.07
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	796 882.80
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	27 500.00
	Освидетельствование лифта ООО "Вертикаль"	3 750.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	140 233.64
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	23 714.34
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	17 659.26
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 116.23
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	68 873.88
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	34 210.00
	Вывоз снега с придомовой территории	76 910.92
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	603 121.78
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	603 121.78
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	32 530.22
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	32 530.22
		5 267 626.49
<i>Итого начислено</i>		5 235 096.27
<i>Итого расходы</i>		5 029 082.53
<i>Получено доходов</i>		715 243.71
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		953 787.67
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		33.4%
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		95.0%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		-735071.18
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		6 120.00
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		-696 420.96
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.</i>		29.77
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.</i>		7.53
<i>Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.</i>		5.00
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.</i>		6.26
<i>Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.</i>		53.40
<i>Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.</i>		53.18
<i>Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.</i>		53.40
<i>Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.</i>		2 130.41
<i>Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.</i>		2 130.41

Е.С. Мелехин

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.