

Информационное письмо
по существу предстоящего годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
МО, г.о. Подольск, Объездная дорога, дом 2,
проводимого по инициативе управляющей организации
ООО «Импульс» в очно-заочной форме
с 30.09.2017 года по 30.11.2017 года

Уважаемые собственники!

Рекомендуем Вам ознакомиться с данной информацией, которая, возможно, поможет Вам принять правильные решения в ходе общего собрания собственников, которое будет проводиться в Вашем многоквартирном доме в очно-заочной форме с 30.09.2017г. по 30.11.2017г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «30» сентября 2017 г. в 14.00ч. (во дворе дома № 2, на детской площадке).

Срок окончания приема решений собственников «30» ноября 2017 г. в 20.00ч.

Информация по вопросам повестки дня общего собрания

Пункт № 1 Повестки дня

Организационные вопросы

- 1.1. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
- 1.2. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.3. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4. Об утверждении состава счётной комиссии.
- 1.5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
- 1.6. Об утверждении порядка доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Предложения Управляющей организации ООО «Импульс» по организационным вопросам:

По п.1.1. – настоящее общее собрание собственников УК проводит согласно общему регламенту, установленному Жилищным Кодексом РФ.

Для всех последующих общих собраний предлагается поручить Совету дома разработать и утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, в котором можно прописать регламент проведения как годовых, так и внеочередных общих собраний собственников.

По п.1.2. – председателем общего собрания избирается один собственник помещений в доме,
кандидатура – Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177

По п.1.3. – секретарем общего собрания избирается один собственник помещений в доме,
кандидатура – Веденеев Алексей Александрович – соб. кв. №617

По п.1.4. – счётной комиссией избираются собственники помещений в доме.

Кандидатуры:

- 1) Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374
- 2) Смольянинова Ирина Викторовна – соб. кв. №79
- 3) Огоньков Алексей Сергеевич – соб. кв. №321
- 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

По п.1.5. – предлагается утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).

По п.1.6. – предлагается утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/>, краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома, копия протокола предоставляется всем членам Совета дома.

Пункт №2 Повестки дня

О выборе способа управления многоквартирным домом

Управляющая организация ООО «Импульс» предлагает собственникам выбрать предпочтительный для него вариант способа управления многоквартирным домом:

- выбор (подтверждение действующего в настоящее время) способа управления – управление управляющей организацией. Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016г. или
- выбор в качестве способа управления домом - управление товариществом собственников жилья.

ООО «Импульс» обращает внимание собственников на особую важность данного вопроса повестки дня и призывает всех до принятия решения о выборе способа управления домом обратить внимание на следующее:

1. ООО «Импульс» является действующей управляющей организацией в доме и управляет им с момента сдачи дома в эксплуатацию.
2. Считаю, что давать негативную оценку работы управляющей организации по истечении всего лишь одного года с момента ввода дома-новостройки в эксплуатацию, крайне опрометчиво и не объективно. В первый год основные усилия УК всегда направляет на наладку системы жизнеобеспечения. Только после такой наладки УК может направить работу на внешнее и внутреннее благоустройство домов.
3. Именно наша компания с ее специалистами и обслуживающим персоналом обеспечила в доме все процессы жизнедеятельности (налажена система отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и водоотведения). Нами детально изучены и применяются на практике при наладке все технологические особенности инженерных систем в доме.
4. В доме налажена работа аварийно-диспетчерской службы. Заявки аварийного характера выполняются без промедления, так как функции АДС выполняет УК самостоятельно, а не путем привлечения сторонней организации. Диспетчерская служба и работники АДС находятся непосредственно на территории дома. Своевременно выполняются как сантехнические аварийные заявки, так и заявки, связанные с остановкой лифтового оборудования.
5. В течение летнего периода УК сформировала план текущего ремонта. Проекты планов по каждому подъезду в доме сформированы по результатам фактического состояния дома, с учетом всех имеющихся в доме проблем, и согласованы с представителями собственников (старшими по подъездам). Эти планы готовы к их реализации и, соответственно, предлагаются для утверждения собственникам на этом общем собрании.

Примечание: План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации).

6. ООО «Импульс» имеет собственную службу РКЦ. Все вопросы, связанные с начислением услуг ЖКХ, выдачей справок, выписок из домовой книги и т.п., решаются оперативно и ежедневно по будням. Организован прием платежей от населения за ЖКУ в безналичном порядке и без процентов для самих граждан. Поскольку заселенность обслуживаемых домов по состоянию на 1 сентября 2017 года значительно увеличилась, в настоящее время руководством ООО «Импульс» принято решение о возможности организации приема населения по субботам (последняя суббота каждого месяца), начиная с 1 октября 2017 года. В дальнейшем, возможно, при наличии такой необходимости прием населения по субботам будет проводиться еженедельно.
7. Отработан и налажен паспортный учет граждан и учет собственников.
8. При проведении данного общего собрания будет сформирован Совет дома, что должно благоприятно сказаться на организации жизнедеятельности в МКД. По сути, Совет МКД обладает тем же функционалом, что и правление ТСЖ: контролирует деятельность УК, участвует в составлении, корректировке и утверждении планов работ, приемке выполненных работ по текущему ремонту, анализирует отчетность УК и финансовые затраты УК по направлениям согласно Приложению №9 договора управления.
9. Принятие собственниками решения о создании ТСЖ и смене УК в начале отопительного периода также может повлечь за собой массу негативных последствий.
10. Полагаю, что избрание в доме, в котором имеется огромное количество (600-700) квартир, такой схемы как ТСЖ с заключением договора управления с новой управляющей организацией, неэффективно и нецелесообразно! А позиционирование инициативной группой принципа, что каждую вновь пришедшую управляющую компанию можно быстро сменить на следующую – ведет в никуда! Очевидно, что ни одна УК не будет работать на таких условиях, так как оптимальный срок заключения договора управления не менее трех лет.

Пункт № 3 и № 4 Повестки дня – Утверждение состава Совета дома на 2 года (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ)
и Избрание председателя Совета дома на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ)

Решение о создании Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) принимается собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Совет дома является органом управления многоквартирным домом, имеющим крайне важное значение для развития МКД.

Управляющая организация ООО «Импульс», иницируя проведение настоящего общего собрания собственников, включило в повестку дня вопросы об избрании Совета дома и его председателя.

Уверены, что конструктивное взаимодействие между УК и Советом дома должно принести положительные результаты для эффективной работы УК.

ООО «Импульс», начиная с 05 июля 2017 года по настоящее время проводило среди собственников анкетирование, целью которого было выявление кандидатур для избрания их в Совет многоквартирного дома. Ниже представлен

предварительный список кандидатов для избрания в Совет многоквартирного дома №2. Окончательный список кандидатов для избрания в Совет многоквартирного дома и председателя Совета дома будет указан в Бланке голосования.

Предварительный список кандидатов для избрания в Совет дома №2 – скорректирован 28.09.2017г.

№п/п	ФИО кандидата	Основание включения в список кандидатов
1	Самароков Евгений Александрович кв. №8 (подъезд 1)	анкетирование, личное заявление
2	Смолянинова Ирина Викторовна кв. №79 (подъезд 1)	личное заявление
3	Ципинов Алим Тимурович кв. №177 (подъезд 1)	личное заявление
4	Суханова Кристина Ивановна кв. №189 (подъезд 1)	анкетирование
5	Бычкова Светлана Ивановна кв. №302 (подъезд 3)	анкетирование
6	Огоньков Алексей Сергеевич кв. №321 (подъезд 3)	анкетирование
7	Плетенева Дарья Владимировна кв. №374 (подъезд 4)	личное заявление
8	Ловягин Александр Михайлович кв. №494 (подъезд 5)	анкетирование, личное заявление
9	Селиверстова Вера Вячеславовна кв. №559 (подъезд 6)	анкетирование, личное заявление
10	Веденев Алексей Александрович кв. №617 (подъезд 6)	личное заявление

Предварительный список кандидатов для избрания в председатели Совета дома №2 – скорректирован 28.09.2017г.

№п/п	ФИО кандидата	Краткая характеристика кандидата
1	Ципинов Алим Тимурович кв. №177 (подъезд 1)	33 года, женат. Образование: среднее специальное, дизайнер. Трудовая деятельность: арт-директор в немецкой компании Kocher+Beck. Учредитель в компании UI-design разработка мобильных приложений и дизайна интерфейсов.
2	Бычкова Светлана Ивановна кв. №302 (подъезд 3)	Кандидат информацию не предоставил.
3	Огоньков Алексей Сергеевич кв. №321 (подъезд 3)	Первый заместитель руководителя дрессировщика кошек в цирке на Проспекте Вернадского. Закончил Государственное училище циркового и эстрадного искусства
4	Селиверстова Вера Вячеславовна кв. №559 (подъезд 6)	Кандидат информацию не предоставил.
5	Веденев Алексей Александрович кв. №617 (подъезд 6)	39 лет, женат, образование высшее: институт механики и энергетики им. В.П. Горячкина – РГАУ-МСХА. Место работы с 2009 года ООО «Климовский трубный завод», занимаемая должность: ведущий инженер по производству. Ранее работал оператором линии, начальником смены, зам. начальника цеха, начальником участка.

Пункт № 5 – Повестки дня

Предоставление управляющей организацией ООО «Импульс» собственникам помещений в многоквартирном доме финансовой отчетности о выполнении договора управления за 2016 и 2017 год, её обсуждение

По данному вопросу ООО «Импульс» представляет вниманию собственников отчет об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016г. – по 31.12.2016г.).

Отчет прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации.

Вышеуказанный отчет за 2016 года – по законодательно установленной форме 2.8. подготовлен с официального сайта ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/>, где был изначально размещен по итогам отчетного календарного 2016 года.

Также вниманию собственников представляется предварительный отчет управляющей организации об исполнении договора управления за весь период управления, а именно, с 01.08.2016 года до 01.08.2017 года. Данный отчет также представлен в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации.

Особое внимание собственников ООО «Импульс» обращает на огромную задолженность населения перед УК, что крайне негативно сказывается на возможностях УК по своевременному выполнению каких-либо работ. УК проводит большую работу, направленную на снижение дебиторской задолженности. Это и постоянное телефонное и смс-информирование должников о необходимости своевременно оплачивать ЖКУ, и претензионно-исковая работа, и проведение процедуры ограничения в предоставлении электрической энергии и т.д. и т.п.

Помимо этого требуется также проведение разъяснительной работы среди самих граждан, при их непосредственном «живом» общении, а также в соцсетях.

Пункт № 6 – Повестки дня

Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

По данному вопросу ООО «Импульс» предлагает собственникам утвердить в новой редакции Приложение №9 к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г. Данное Приложение №9 в новой редакции прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации.

Пункт № 7 – Повестки дня

Утверждение долгосрочного Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По данному вопросу ООО «Импульс» предлагает собственникам утвердить долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Данный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации.

Пункт № 8 – Повестки дня

Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (ч.7 ст. 156 ЖК РФ)

Предложение Управляющей организации ООО «Импульс»: установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с утвержденными собственниками перечнем и периодичностью работ и услуг, – на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 41,29 руб.

Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения соответствует размеру платы, установленному Постановлением Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» - для многоквартирных домов данной категории.

Структура платы за содержание жилого помещения представлена в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

Данное Приложение №9 в новой редакции прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации.

Пункт № 9 – Повестки дня

Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Несмотря на то, что дом является новостройкой и сдан в эксплуатацию 01.06.2016 года, считаем необходимым собственникам решить вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Жилищным кодексом РФ предусмотрено два способа формирования фонда:

- 1) На счете регионального оператора (так называемый общий котел).
- 2) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора или на имя управляющей организации.

В случае, если собственниками решения о способе формирования фонда капитального ремонта не будет предусмотрительно принято заблаговременно, то согласно действующему законодательству сразу после включения МКД в региональную программу по капитальному ремонту, может возникнуть ситуация, при которой общее собрание провести не удастся ввиду большой трудоемкости и необходимости сбора большого кворума, и собственникам начнут начисление взносов за капремонт, но только не на спецсчет, а на счет регионального оператора, т.е. в общий котел.

Во избежание данной ситуации, которая исходя из практики часто возникает, ООО «Импульс» предлагает собственникам не ждать острой ситуации, а решить вопросы о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в ходе этого общего собрания.

Пункт № 10 – Повестки дня

Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания (согласно п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По данному вопросу предлагается собственникам принять решение о возможности использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предлагается принять решение об определении управляющей организации ООО «Импульс», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных между УК и контрагентом, но согласованных с Советом дома.

Пункт № 11 – Повестки дня

Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Согласно нормам действующего Жилищного Кодекса РФ, финансирует проведение общего собрания, в том числе рассылку писем, инициативная группа, что также подтверждается Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 27535-ОЛ/04 от 28.08.2015г.

С целью избежания в дальнейшем конфликтных ситуаций по данному вопросу считаем необходимым необходимо решить общему собранию собственников вопрос о финансировании проведения общих собраний, которые должна проводить УК от имени инициативной группы (помимо годовых общих собраний).

По мнению управляющей организации ООО «Импульс», будет являться абсолютно верным решение о том, что финансирование таких общих собраний должно осуществляться непосредственно инициаторами, которые заявляют свою инициативу о проведении общего собрания.

Пункт № 12 – Повестки дня

О порядке установки собственниками кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде многоквартирного дома

ООО «Импульс» считает необходимым запретить установку данного оборудования без согласования со стороны собственников с УК.

Необходимо принять решение, согласно которому собственники должны согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными условиями и требованиями.

Пункт № 13 – Повестки дня

О расходах на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме

ООО «Импульс» предлагает следующее:

- УК обязуется применять Постановление Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды,

электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере нормативного потребления коммунальных ресурсов;

- по итогам календарного года УК производит сверку нормативного начисления с фактическими данными, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета пот каждому виду коммунального ресурса.
- по результатам данной сверки УК производит собственникам перерасчет начисленной платы, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета пот каждому виду коммунального ресурса.

Пункт № 14 – Повестки дня

Принятие решений о необходимых работах по благоустройству придомовой территории, необходимых услугах для улучшения жизни собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложения Управляющей организации ООО «Импульс» по вопросам повестки дня 14.1 – 14.8:

– **По п.14.1. – о расширении зоны парковки**

Поскольку земельный участок не является в настоящее время общедомовым имуществом, считаем решение данного вопроса о расширении зоны парковки преждевременным. Его рассмотрение возможно отнести на следующие общие собрания.

– **По п.14.2. – о доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами**

Работы по доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами внесены в план текущего ремонта, который согласован еще в августе 2017 года с инициативной группой. В случае утверждения данного плана настоящим общим собранием собственники работы будут выполнены в летний период 2018 года.

– **По п.14.3. – об ограждении детских игровых и спортивных зон**

Работы по ограждению детских и спортивных форм внесены в план текущего ремонта, который согласован еще в августе 2017 года с инициативной группой. В случае утверждения данного плана настоящим общим собранием собственники работы будут выполнены в летний период 2018 года.

– **По п.14.4. – о замене входных дверей**

Замена входных дверей включена в план текущего ремонта, который предлагается на утверждение собственникам на этом общем собрании. Работы начаты, заключен договор с подрядной организацией, производятся замеры. Работы будут выполняться поэтапно(1 этап – замена дверей парадных входов, 2 этап – замена дверей пожарных выходов). Плановое завершение работ – конец ноября 2017 года. Ускорение выполнения данных работ возможно при более быстром погашении задолженности населения перед УК, так как данные работы подрядная организация готова выполнить только при стопроцентной оплате работ.

– **По п.14.5. – о системе домофонного оборудования**

По данному вопросу УК предлагает внести затраты на техническое обслуживание домофонного оборудования входных групп 1 этажей в статью «статья содержание жилого помещения» согласно п. 10 Структуры платы, указанной в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

Данное Приложение №9 в новой редакции прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому», а также в офисе управляющей организации).

– **По п.14.6. – об использовании мусоропроводов в доме**

По мнению УК, в настоящее время мусоропроводы должны быть закрыты. Вопрос об их использовании возможно вынести на обсуждение собственникам после массового заселения дома, когда не будет производиться такое количество ремонтных работ в квартирах. К сожалению, производящие ремонтные работы рабочие будут использовать мусоропровод не только для выброса бытового мусора, но также и строительного, что непременно будет приводить к постоянным засорам мусоропровода и его неисправности.

Такие случаи возникают и сейчас. Неоднократно рабочие вскрывали клапана мусоропроводов и сбрасывали туда бытовые, пищевые и строительные отходы, полностью забивая стволы мусоропровода.

– **По п.14.7. – о введении услуги консьержек**

На данном общем собрании предлагается решить вопрос о возможности введения данной услуги, так как в адрес УК постоянно поступают такие предложения. Без соответствующего решения собственников оказание данной услуги невозможно.

Ориентировочно, при стопроцентном согласии собственников, т.е. при потенциальном их согласии оплачивать услуги консьержек – стоимость услуги составит 500 рублей с квартиры/мес.

Данная услуга позволит наладить контроль за состоянием лифтовых холлов первых этажей, погрузо-разгрузочных работ строительных материалов, мебели и т. Также нельзя забывать, что в помещении консьержных в каждом подъезде выведено оборудование оповещения систем пожаро-дымоудаления.

УК обращает внимание, что использовать данные помещения не по назначению, и тем более сдавать их в аренду недопустимо.

– **По п.14.8. – о системе видеонаблюдения**

В ходе подготовки к данному общему собранию УК ООО «Импульс» провела мониторинг потенциальных контрагентов, в результате чего выявлена специализированная организация – провайдер ООО «Родина», с которой достигнута договоренность о том, что эта организация произведет оснащение придомовой территории системой видеонаблюдения с охватом обзора всей территории вокруг домов.

Видеорегистраторы должны быть установлены в диспетчерской УК. Также дополнительным условием является возможность дистанционного просмотра в сети интернет.

Данная работа производится бесплатно для населения. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения будет входить в размер платы за содержание жилого помещения.

ООО «Импульс» предлагает также на обсуждение собственникам рассмотреть также вопрос об устройстве системы видеонаблюдения внутри дома: установка 3-х камер видеонаблюдения с выводом сигнала в консьержные поподъездно с просмотром выхода на крышу дома, выхода из дома на пожарную лестницу и лифтового холла первых этажей (загрузочной площадки перед лифтами).

Считаем возможным выполнение этих работ по устройству системы видеонаблюдения внутри дома без дополнительного финансирования со стороны собственников, т.е. из средств по статье «содержание жилого помещения». Указанная работа также включена в план текущего ремонта, с которым Вы можете ознакомиться.

Данный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома прилагается в виде отдельного документа (см. на сайте <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому»), а также в офисе управляющей организации.

Пункт № 15 – Повестки дня

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ООО «Импульс» предлагает собственникам принять решение согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.

Руководство и весь коллектив ООО «Импульс» считает оптимальным и целесообразным, не разрушать уже имеющийся в МКД механизм управления, а выстраивать и оптимизировать его. Необходимо направлять совместные между УК и населением, а также выбранным в доме Советом дома усилия на создание в домах благоприятных и комфортных условий проживания.

Только вместе УК и население сможет достичь хороших результатов по управлению домами!

ООО «Импульс» являясь высокопрофессиональной компанией в сфере ЖКХ, управляет Вашими домами, а утвержденный общим собранием собственников Совет дома максимально контролирует ее деятельность, корректирует виды выполняемых работ, направляет УК и т.п. – вот такой вид управления может, действительно, принести максимальные результаты!

29.09.2017г.

Управляющая организация ООО «Импульс»

Генеральный директор _____ Л.В. Зими́на

