

№ п/п	№ кв.	Дата голосования	Площадь, находящаяся в собственности (по данным ПетроГИЦ)	вопросы, поставленные на голосование										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9			31,9	за	пр	за	за							
15			15,46	за	пр	за	за							
19			46	за	пр	за	за							
25			43,7	за	пр	за	за							
27			44,4	за	пр	за	за							
28			43,9	воз	пр	за	за							
37			44,5	за	за	за	за							
51			42,4	за	пр	за	за							
7			46	за	воз	за	за							
13			31,5	за	пр	за	за							
14			42,2	за	пр	за	воз							
29			44,2	за	пр	за	за							
30			14,05	за	пр	за	воз							
31			44,5	за	пр	за	за							
32			44,7	за	пр	за	за							
44			30,60	за	пр	за	за							
			610,01											

Невского 49

Анализ заочного голосования		Общая площадь	%
	Общая площадь	2671,9	100%
	Участвовали в голосовании	610,01	22,8%
	Не проголосовало	2061,89	77,2%
			% от участвовавших в голосовании
1 вопрос			
	за	566,11	92,8%
	против	0,00	0,00%
	воздержались	43,90	7,20%
2 вопрос			
	за	44,50	7,3%
	против	519,51	85,2%
	воздержались	46,00	7,5%
3 вопрос			
	за	610,01	100,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%
4 вопрос			
	за	553,76	90,8%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	56,25	9,2%
5 вопрос			
	за	0,00	0,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%
6 вопрос			
	за	0,00	0,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%
7 вопрос			
	за	0,00	0,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%
8 вопрос			
	за	0,00	0,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%
9 вопрос			
	за	0,00	0,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%
10 вопрос			
	за	0,00	0,0%
	против	0,00	0,0%
	воздержались	0,00	0,0%

1335,95

725,94

3470,8

2313,8667

2313,8667

ПРОТОКОЛ №20260200111970

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №49 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

12 марта 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **24 февраля 2026 года в 18-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **пр. Александра Невского д. 49, около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 24 февраля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 11 марта 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

2671,90 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

610,01 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

22,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 79,61 руб. за 1 кв.м. (в том числе 40,30 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,01 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,54 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)