

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 30А по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

2 октября 2020 года

**Инициатор собрания – Т**

**Форма проведения собрания – очная-заочная.**

**Дата проведения очной части собрания – 18 сентября 2020 года в 19:00 часов.**

**Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.30А у 1 подъезда**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 сентября 2020 года.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3360,1 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2242,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

66,7%

*В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

***Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

«за» -	2192,00	голоса	97,8%	от	2242,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2242,00	голосов
«воздержался» -	50,00	голоса	2,2%	от	2242,00	голосов

**Решение:**

***Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

***С 01.10.2020 выбрать совет многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в составе:***

«за» -	2192,00	голоса	97,8%	от	2242,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2242,00	голосов
«воздержался» -	50,00	голоса	2,2%	от	2242,00	голосов

**Решение:**

***С 01.10.2020 выбрать совет многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в составе:***

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

***Выбрать председателем совета многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске с 01.10.2020***

«за» -	2192,00	голоса	97,8%	от	2242,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2242,00	голосов
«воздержался» -	50,00	голоса	2,2%	от	2242,00	голосов

**Решение:**

***Выбрать председателем совета многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске с 01.10.2020***

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

***Наделить совет многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.***

«за» -	2242,00	голоса	100,0%	от	2242,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2242,00	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2242,00	голосов

**Решение:**

***Наделить совет многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.***

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**

«за» -	2242,00	голоса	66,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Принять Приложение № 6 к Договору управления №41-11 от 01.06.2011.**

«за» -	2182,70	голоса	97,4%	от	2242,00	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2242,00	голосов
«воздержался» -	59,30	голоса	2,6%	от	2242,00	голосов

**Решение:**

**Принять Приложение № 6 к Договору управления №41-11 от 01.06.2011.**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 4 квартале 2020 г. капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №30А по ул. Машеерской в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада - капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.**

«за» -	2242,00	голоса	66,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 4 квартале 2020 г. капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №30А по ул. Машеерской в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада - капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.**

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2242,00	голоса	66,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 411 924 руб. 00 коп. (Четыреста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать четыре руб.).**

«за» -	2242,00	голоса	66,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 411 924 руб. 00 коп. (Четыреста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать четыре руб.).**

**По вопросу №10 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 411 924 руб. 00 коп. (Четыреста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	2242,00	голоса	66,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 411 924 руб. 00 коп. (Четыреста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №11 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 123 577 руб. 00 коп. (Сто двадцать три тысячи пятьсот семьдесят семь руб.).**

«за» -	2242,00	голоса	66,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 123 577 руб. 00 коп. (Сто двадцать три тысячи пятьсот семьдесят семь руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,3,4,6, поставленным на голосование, принимаются большинством от числа голосов, принявших участие в собрании, по вопросам 5,7,8,9,10,11 - 2/3 голосов от общего числа собственников в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)