

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:

СТАРОСЛАВЯНСКАЯ Д.14

за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): -230 505,85
 Остаток на начало периода (по оплате): -417 105,06

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 186 599,21

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	185 392,54	2,24
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	182 917,80	2,21
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего	118 638,99	1,44
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	62 425,65	0,76
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	1 853,16	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	539 290,97	6,52
Содержание придомовой территории (дворником)	292 475,48	3,54
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	75 256,05	0,91
Материалы, инвентарь для придомовой территории	58 565,44	0,71
Амортизация	39 578,84	0,48
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-54 часа	72 575,00	0,88
Вывоз мусора, аренда контейнеров	840,16	0,01
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	227 007,52	2,75
5. Специализированные организации по содержанию имущества	39 166,69	0,47
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	15 514,53	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	16 534,56	0,20
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	7 117,60	0,09
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	462 967,68	5,60
7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	117 610,40	1,42
8. Техническое обслуживание домофонных систем	72 360,00	0,88
Всего затрат за отчетный период:	1 826 713,59	22,10
Начислено согласно тарифов:	1 603 025,40	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 628 294,68	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	161 329,93	
Остаток средств в отчетном периоде:	-223 688,19	
Остаток на конец периода (по начислению):	-454 194,04	
Остаток на конец периода (по оплате):	-615 523,97	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.

