

адрес: 50 лет Октября 8  
период с 01.01.2021

по 31.12.2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	90	4270,3	2553	368,9	32	22705	1540,8	Мягкая	1 097,0	1 500,0	780,0	530,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	14288,74	3,90	18092,88
Уборка лестничных клеток	3,02	14010,38	3,02	14010,38
Уборка дворовой территории	2,25	10438,20	2,25	10438,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,99	4592,81	0,99	4592,81
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1577,33	0,34	1577,33
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3340,22	0,72	3340,22
<b>Итого</b>	<b>10,40</b>	<b>48247,68</b>	<b>11,22</b>	<b>52051,82</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	5337,88	0,00	0,00
Электрэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	939,47	0,72	3074,62
ГВС ОДН	0,28	1195,68	0,26	1110,28
ХВС ОДН	0,06	256,22	0,06	256,22
<b>Всего</b>	<b>12,21</b>	<b>55976,92</b>	<b>12,26</b>	<b>56492,94</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		496734,00												
тариф с 01.07.2019г.	16,67		начисление											
Начислено население	854231	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90	71185,90
Начислено собств. неж. пом.	73795	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56	6149,56
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и	624622	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052	52052
Затраты на текущий ремонт	213678	3120	4165	4532	0	0	31825	38687	0	109201	4793	0	17356	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	586459	22164	21118	20752	25284	25284	-6541	-13403	25284	-83918	20491	25284	7928	

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко

**ОТЧЁТ**  
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД  
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"  
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.	
						наименование	ед. Изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объём		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>январь</b>															
ул.50 лет Октября,8															
январь															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция				<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>								3120,00	
<b>февраль</b>															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция				<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>								3120,00	
ул. 50 Лет Окт 8 кв75	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045	
						лампы накаливания	шт	0	0	0					
						саморез	шт	0	0	0					
						<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>									
<b>март</b>															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция				<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>								1040,00	
ул 50 ЛЕТ Октября 8 ВРУ	замена автоматов в ВРУ	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	автомат100 А	шт	1	700	700	0,50	280,00	140,00	882	
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5	
<b>ФБУЗ</b>	поверка счетчика					<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>								822	
<b>4531,520</b>															
<b>июнь</b>															
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	3899,62	<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>								762	31824,88
<b>июль</b>															
подвал	замена запорной арматуры на узле учета тепловой энергии					задвижка шаровая 80	шт	4	3172	12688	12	250	3000	30060,34	
						прокладка 80	шт	8	650	5200					
кв 69,72,75	замена стояка полотенцесушителя					болт с гайкой	шт	32,00	40,00	1280	6	250	1500	8626,31	
						труба мп 20	м	10,00	122,00	1220					
						соединение 20x3/4 вр	шт	6,00	225,00	1350					
						уголок 20x20	шт	6,00	265,00	1590					
						соединение 20x20	шт	2,00	230,00	460					
<b>31824,877</b>															



10.12.2021	Сброс снега иналеда с крыши жилого дома и балконов						м2	70	50					3500
							ВСЕГО ПО ДОМУ						17355,975	

Итого 2021 год

213678,481