

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 3 по улице Машезерская**

**г.Петрозаводск**

**28 июня 2011 год**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3536,20** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2205,26** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **62,4%**

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	2205,26	голоса	100,0%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №3 по ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	2205,26	голоса	100,0%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 3 по ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Машезерская в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	2205,26	голоса	100,0%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Машезерская в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	2205,26	голоса	100,0%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов





ешение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул.Машезерская , графа 4) »

«за» -	2118,66	голоса	96,1%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	86,60	голоса	3,9%	от	2205,26	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул.Машезерская , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,19 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №3 по ул.Машезерская , графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«против» -	838,80	голоса	38,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	468,26	голоса	21,2%	от	2205,26	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	853,50	голоса	38,7%	от	2205,26	голосов
«против» -	1321,26	голоса	59,9%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	30,50	голоса	1,4%	от	2205,26	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2119,76	голоса	96,1%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	85,50	голоса	3,9%	от	2205,26	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.





По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»*

«за» -	42,30	голоса	1,9%	от	2205,26	голосов
«против» -	1266,66	голоса	57,4%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	42,80	голоса	1,9%	от	2205,26	голосов

Решение:

*не принято*

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,15 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»*

«за» -	1853,96	голоса	84,1%	от	2205,26	голосов
«против» -	128,80	голоса	5,8%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	222,50	голоса	10,1%	от	2205,26	голосов

Решение:

*Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,15 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.*

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

*«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»*

«за» -	2175,46	голоса	98,6%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	29,80	голоса	1,4%	от	2205,26	голосов

Решение:

*Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа*

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»*

«за» -	2133,06	голоса	96,7%	от	2205,26	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2205,26	голосов
«воздержался» -	72,20	голоса	3,3%	от	2205,26	голосов

Решение:

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.*

**КОПИЯ  
ВЕРНА**





По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

**« Выбрать уполномоченного по дому.»**

«за» -	2175,46 голоса	98,6%	от	2205,26 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2205,26 голосов
«воздержался» -	29,80 голоса	1,4%	от	2205,26 голосов

Решение:

**Выбрать уполномоченного по дому.**

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Машезерская , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	1993,40 голоса	90,4%	от	2205,26 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2205,26 голосов
«воздержался» -	211,86 голоса	9,6%	от	2205,26 голосов

Решение:

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Машезерская по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

