

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.7

Остаток на начало периода (по начислению):

-371 071,08

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

379 967,63

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	543 382	3,40
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	498 717	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	44 664	0,28
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	391 290	2,45
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	292 313	1,83
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	98 978	0,62
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	983 986	6,16
	Содержание придомовой территории (дворником)	557 564	3,49
	Обработка территории от клещей	2 566	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	107 629	0,67
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	165 477	1,04
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	150 750	0,94
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	434 167	2,72
5.	Текущий ремонт	204 775	1,28
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	519 270	3,25
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	79 882	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	30 771	0,19
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 000	0,53
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 497	0,04
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	318 120	1,99
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 182 248	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	143 820	0,90
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	164 400	1,03
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>4 567 338</b>	<b>28,59</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	3 465 263,88	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	3 410 376,22	98%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	434 855,29	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	-1 102 074,56	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	-1 473 145,64	

Задолженность по коммунальным услугам	271 287,50
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	191 875,24	191 875,24	184 252,10

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.