

**ПРОТОКОЛ  
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ **26** по ул. **Ригачина**

г.Петрозаводск

15 марта 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 4 марта 2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.26 у 2 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 10 марта 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **4566,24** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3063,10** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **67,08%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

**По вопросу №1 бюллетеня голосования:**

*Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.*

«за» -	2973,20	голоса	97,07%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	89,90	голоса	2,93%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.*

**По вопросу №2 бюллетеня голосования:**

*В связи с регулярным неисполнением управляющей организацией ООО «УК НАРОДНАЯ» требований жилищного законодательства об управлении, содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске, расторгнуть договор управления с ООО «УК НАРОДНАЯ» с 10 марта 2019 г.*

«за» -	2880,90	голоса	94,05%	от	3063,10	голосов
«против» -	92,60	голоса	3,02%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	89,60	голоса	2,93%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*В связи с регулярным неисполнением управляющей организацией ООО «УК НАРОДНАЯ» требований жилищного законодательства об управлении, содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске, расторгнуть договор управления с ООО «УК НАРОДНАЯ» с 10 марта 2019 г.*

**По вопросу № 3 бюллетеня голосования:**

*Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» с 11 марта 2019 г.*

«за» -	2881,50	голоса	94,07%	от	3063,10	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,53%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	134,60	голоса	4,40%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» с 11 марта 2019 г.*

**По вопросу № 4 бюллетеня голосования:**

*Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 11 марта 2019 г. сроком один год.*

«за» -	2833,10	голоса	92,49%	от	3063,10	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,53%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	183,00	голоса	5,98%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 11 марта 2019 г. сроком один год.*

**По вопросу № 5 бюллетеня голосования:**

Поручить ООО «ТеплоАвтоматика» проведение всех необходимых действий, в том числе в порядке искового производства, по истребованию и получению технической документации на многоквартирный дом № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске, а также истребованию денежных средств, накопленных собственниками помещений в указанном доме по статьям «Текущий ремонт» и «Капитальный ремонт».

«за» -	2881,50	голоса	94,07%	от	3063,10	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,53%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	134,60	голоса	4,40%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

Поручить ООО «ТеплоАвтоматика» проведение всех необходимых действий, в том числе в порядке искового производства, по истребованию и получению технической документации на многоквартирный дом № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске, а также истребованию денежных средств, накопленных собственниками помещений в указанном доме по статьям «Текущий ремонт» и «Капитальный ремонт».

**По вопросу № 6 бюллетеня голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 23 руб. 05 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 11 марта 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2791,40	голоса	91,13%	от	3063,10	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,53%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	224,70	голоса	7,34%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 23 руб. 05 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 11 марта 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу № 7 бюллетеня голосования:**

Определить место информирования собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске о последующих собраниях, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стенде 1 этажа каждого подъезда данного дома.

«за» -	3018,10	голоса	98,53%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	45,00	голоса	1,47%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

Определить место информирования собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске о последующих собраниях, о принятых решениях путем вывешивания информации на бумажном носителе на стенде 1 этажа каждого подъезда данного дома.

**По вопросу № 8 бюллетеня голосования:**

Выбрать Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	2924,80	голоса	95,48%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	138,30	голоса	4,52%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

Выбрать Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске в составе:

**По вопросу № 9 бюллетеня голосования:**

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске:

«за» -	2926,50	голоса	95,54%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	136,60	голоса	4,46%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске:

**По вопросу № 10 бюллетеня голосования:**

*Передать Председателю и членам Совета многоквартирного дома права контроля и утверждения исполнения условий заключенных договоров, выполняемых работ, смет, исполнительной документации, в том числе право согласования и утверждения видов, объемов и стоимости работ; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске в судебных инстанциях, учреждениях и организациях по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность; принимать решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

«за» -	2970,40	голоса	96,97%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	92,70	голоса	3,03%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Передать Председателю и членам Совета многоквартирного дома права контроля и утверждения исполнения условий заключенных договоров, выполняемых работ, смет, исполнительной документации, в том числе право согласования и утверждения видов, объемов и стоимости работ; представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске в судебных инстанциях, учреждениях и организациях по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность; принимать решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.*

**По вопросу № 11 бюллетеня голосования:**

*Принять решение о представлении права ООО «ТеплоАвтоматика» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег; а арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.*

«за» -	2881,50	голоса	94,08%	от	3063,10	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,53%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	134,60	голоса	4,39%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Принять решение о представлении права ООО «ТеплоАвтоматика» совершать от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске все процессуальные действия в судах общей юрисдикции с правом представителя на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег; а арбитражных судах с правом представителя на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества на всех стадиях судебного процесса, в том числе, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях.*

**По вопросу № 12 бюллетеня голосования:**

*С 11 марта 2019 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

«за» -	2772,50	голоса	60,72%	от	4566,24	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	290,60	голоса	6,36%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу № 13 бюллетеня голосования:**

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2727,20	голоса	59,73%	от	4566,24	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,03%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	288,90	голоса	6,32%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

*Не принято.*

**По вопросу № 14 бюллетеня голосования:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному на момент принятия решения Постановлением Правительства Республики Карелия минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«за» -	2787,50	голоса	61,05%	от	4566,24	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	275,60	голоса	6,03%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

*Не принято.*

**По вопросу № 15 бюллетеня голосования:**

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2972,80	голоса	65,10%	от	4566,24	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	90,30	голоса	1,98%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

*Не принято.*

**По вопросу № 16 бюллетеня голосования:**

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2972,80	голоса	65,10%	от	4566,24	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	90,30	голоса	1,98%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

*Не принято.*

**По вопросу № 17 бюллетеня голосования:**

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	2634,50	голоса	57,70%	от	4566,24	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	428,60	голоса	9,38%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

*Не принято.*

**По вопросу № 18 бюллетеня голосования:**

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	1199,20	голоса	26,26%	от	4566,24	голосов
«против» -	1754,70	голоса	38,43%	от	4566,24	голосов
«воздержался» -	109,20	голоса	2,39%	от	4566,24	голосов

**Решение:**

*Не принято.*

**По вопросу № 19 бюллетеня голосования:**

*Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснаб-жающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.*

«за» -	2882,50	голоса	94,10%	от	3063,10	голосов
«против» -	90,30	голоса	2,95%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	90,30	голоса	2,95%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснаб-жающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.*

**По вопросу № 20 бюллетеня голосования:**

*Заключить договоры отопления с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.*

«за» -	2882,50	голоса	94,10%	от	3063,10	голосов
«против» -	90,30	голоса	2,95%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	90,30	голоса	2,95%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Заключить договоры отопления с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.*

**По вопросу № 21 бюллетеня голосования:**

*Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ре-гиональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.*

«за» -	2927,80	голоса	95,58%	от	3063,10	голосов
«против» -	45,00	голоса	1,47%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	90,30	голоса	2,95%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ре-гиональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.*

**По вопросу № 22 бюллетеня голосования:**

*Перевести многоквартирный дом №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске с сжижен-ного газа на природный газ.*

«за» -	3063,10	голоса	100,00%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Перевести многоквартирный дом №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске с сжижен-ного газа на природный газ.*

**По вопросу № 23 бюллетеня голосования:**

*Запретить использование общедомового имущества лицам, не проживающим в мно-гоквартирном доме №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске и установить срок для освобождения самовольно занятого общего имущества – 1 месяц.*

«за» -	3063,10	голоса	100,00%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Запретить использование общедомового имущества лицам, не проживающим в мно-гоквартирном доме №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске и установить срок для освобождения самовольно занятого общего имущества – 1 месяц.*

**По вопросу № 24 бюллетеня голосования:**

*Произвести благоустройство дворовой территории: ремонт ограждений зеленых насаждений, озеленение, газоны, закрытие прямков.*

«за» -	2970,80	голоса	96,99%	от	3063,10	голосов
«против» -	47,00	голоса	1,53%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	45,30	голоса	1,48%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Произвести благоустройство дворовой территории: ремонт ограждений зеленых насаждений, озеленение, газоны, закрытие прямков.*

**По вопросу № 25 бюллетеня голосования:**

*Произвести косметический ремонт подъездов и установить энергосберегающие лампы с датчиками движения.*

«за» -	3063,10	голоса	100,00%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Произвести косметический ремонт подъездов и установить энергосберегающие лампы с датчиками движения.*

**По вопросу № 26 бюллетеня голосования:**

*Восстановить освещение подвального помещения.*

«за» -	3010,70	голоса	98,29%	от	3063,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3063,10	голосов
«воздержался» -	52,40	голоса	1,71%	от	3063,10	голосов

**Решение:**

*Восстановить освещение подвального помещения.*

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-11, 19-26, поставленным на голосование, принимается большинством от принимавших участие в голосовании собственников; по вопросам 12-18 - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)