

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет за период
июль- декабрь 2022

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.1

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	148 805,32	3,64
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	144 646,08	3,54
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	105 901,09	2,59
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	38 744,99	0,95
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	292 046,49	7,15
	Содержание придомовой территории (дворником)	250 504,90	6,13
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	1 278,27	0,03
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	18 248,32	0,45
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	22 015,00	0,54
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	170 817,37	4,18
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	148 312,17	3,63
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	38 413,48	0,94
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	3 240,00	0,08
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19 615,39	0,48
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	5 721,16	0,14
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	78 461,57	1,92
	Экоконтейнер	2 860,58	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	346 538,59	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	30 649,05	0,75
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	41 682,71	1,02
	Всего затрат за отчетный период:	1 323 497,78	32,39

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 462 703,89
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	960 460,68
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	502 243,21
	Остаток средств в отчетном периоде:	139 206,11
	Остаток на конец периода (по начислению):	139 206,11

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск"

электронное
согласование

Н.В.Зянкина